

MAGNÍFICA PROPUESTA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN TINEO PARA REFORMAR. TERRENO CON VARIAS POSIBILIDADES (HUERTO, JARDIN...)

 86 m²
 20 m²

 20 m²


Superficie útil: 86 m²

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Nº plantas del edificio: 2

Entorno: Urbano

Año construcción: 1962

Ideal para: FAMILIA

Otras características

Estructura: Hormigón

Gas: No

Superficie finca: 20 m²

Garaje: No

Carpintería exterior: Madera

Plantas: 2

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Amueblado: Vacío

Jardín privado: Sí, 20 m²

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Exterior: Exterior

Estado: Para reformar

Parking: No

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Agua: Sí

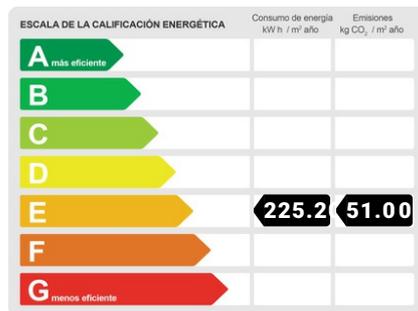
Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 225.20 Kw h/m² año

Emisiones: 51.00 kg CO₂/m² año

Vivienda unifamiliar de dos plantas perfectamente ubicada, a un paso de todos los servicios necesarios, centro de salud, restauración, supermercados..es la propuesta perfecta.

Completamente diáfana y para comenzar acorde a tus gustos y necesidades, cuenta con dos plantas que permiten componer una única vivienda o separar la propiedad en dos apartamentos, ideal como vivienda habitual o vacacional. Anteriormente se ha llevado a cabo una reforma en la que se ha realizado de nuevo el cierre de la parte del patio en una nueva cámara, paredes de la estancia nueva aisladas y suelo drenado y aislado, también se han colocado dos ventanas Velux.

Cabe destacar que el tejado se ha rehabilitado íntegramente y cuenta con con aislante en toda la casa.

Completa la estructura un magnífico jardín de aproximadamente 20 metros cuadrados situados en la parte delantera perfecto para zona de ocio y disfrute al aire libre o para zona de cultivo.

Al alcance de todos los servicios públicos pero sin renunciar a la tranquilidad que ofrece la zona donde se encuentra ubicada.

Si crees que puede encajarte contáctanos a través de nuestro correo electrónico cangasdelnarcea@reines.es, en el

teléfono 984100426 o en nuestra oficina física situada en la Calle Uría 63 de Cangas del Narcea, concertaremos una visita sin compromiso donde podrás comprobar en primera persona la infinidad de posibilidades que ofrece esta propiedad.

Además, si necesitas financiación, también podemos ayudarte.

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Ocio y restauración: Sí

Colegios: Sí

Zonas recreativas: Sí

Bancos: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 249 € / mes