



Calle Alejandro Cabrales, precioso piso sito en la última planta del edificio, luminoso, y con buena orientación, distribuido en cocina independiente, salón, tres dormitorios, dos baños y trastero.

 77 m<sup>2</sup>
 3
  2
 



**Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 5º

**Orientación:** Este

**Calidades:** Muy buenas

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 88 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Planta superior:** Sí

**Entorno:** Urbano

**Parking:** No

**Agua:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 5

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Para entrar

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

Excelente oportunidad de adquirir su vivienda en La Felguera. En la calle Alejandro Cabrales, precioso piso sito en la última planta del edificio, luminoso, y con buena orientación, distribuido en cocina independiente amueblada en altos y bajos y equipada, salón, tres dormitorios, dos baños completos uno con bañera y otro con ducha, y trastero. La vivienda consta de terraza, calefacción de gas ciudad, videoportero, suelos de parquet y gres, ventanas de PVC... Posibilidad de garaje.

### Distancia

Playa: 30.00 Km

Aeropuerto: 58.00 Km

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Ocio y restauración: Sí

Montaña: 7.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ciudad: 20.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



TERRAZA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 258 € / mes