

Fabuloso piso en el centro de Grado al lado de la iglesia. Excelente estado. Huecos amplios. Edificio señorial. Exterior con balcón. Soleado. Trastero.

 84 m<sup>2</sup>  3  2    4 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 84 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Trastero:** Sí, 4 m<sup>2</sup>

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio RPT

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1995

**Parking:** No

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 96 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Agua:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 2º

**Entorno:** Casco histórico

**Calidades:** Buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Gas:** No

**Comunidad:** 48 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

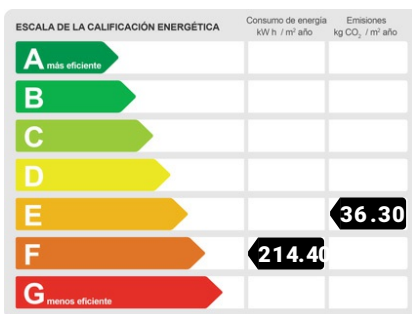
**Teléfono:** Sí

**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 214.40 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 36.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

Impecable piso exterior en inmejorable zona, al lado de la iglesia y de la plaza central. Soleado. Salón-comedor cuadrado, cocina equipada con pequeña terraza, tres dormitorios dobles y dos baños completos. Dispone además de trastero.

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí


Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 330 € / mes