

Fabuloso ático con amplia terraza y unas vistas impresionantes a la Sierra del Cuera. Plaza de garaje y trastero. Soleado, todo exterior, calidades únicas y listo para entrar a vivir. ¡Puede ser suyo!

 38 m²
 1
  1
 

 1
  4 m²;

Superficie útil: 38 m²

Baños: 1

Comedor: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Nº plantas del edificio: 3

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 45 m²

Amueblado: Semiamueblado

Terraza: Sí, 21 m²

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Equipada

Planta: 3º

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 1

Salón: Sí

Trastero: Sí, 4 m²

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Planta superior: Sí

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 40 € / mes

IBI: 270 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 170.00 Kw h/m² año

Emisiones: 34.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Este coqueto piso, cuidado al detalle cuenta con 40m² distribuidos de la siguiente manera:

- Luminoso salón-comedor, con acceso a la terraza.
- Cocina independiente, completamente amueblada y equipada.
- Dormitorio doble, con armario empotrado y acceso a la terraza.
- Amplia terraza de 20m², con preciosas vistas a la montaña.

PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDO.

Una GRAN oportunidad de adquisición a escasos pasos de todos los servicios esenciales necesarios y a tan solo 5 minutos de una de las 33 preciosas playas con las que cuenta el Concejo.

Además de un sinfín de actividades y amenidades al rededor del increíble entorno que le rodea.

¡No deje de visitarlo y no lo dejará escapar!. Para más información, contáctenos.

Distancia

Playa: 3.00 Km

Ciudad: 0.26 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 397 € / mes