INFORME DE OFERTA

Disfrute de su hogar en este precioso chalet con jardín a estrenar. Entorno tranquilo, en el hábitat más relajante del rio Cares y con unas vistas panorámicas al Parque Nacional. No lo deje escapar

121 m² | 203 m² | 3 | 3 | 298 m²

Superficie útil: 121 m²
Superficie construida: 149 m²
Superficie finca: 203 m²
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Salón: Sí, 24 m²
Comedor: Sí
Terraza: Sí, 14 m²
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Garaje: No
Jardín privado: Sí, 298 m²
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Amueblada
Distribución cocina: Americana
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Carpintería exterior vidrio: Doble
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Madera
Suelos: Porcelánico
Nº plantas del edificio: 2
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Oeste
Entorno: Rural
Vistas: Montaña
Estado: Para entrar
Calidades: Excelentes
Año construcción: 2022
Régimen: Libre
Parking: Sí

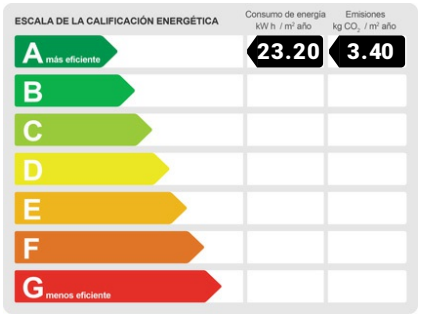
Distribución: Planta baja: Porche, hall, salón-comedor-cocina, dormitorio, baño. 1ª planta: Hall, 2 dormitorios (dormitorio principal con vestidor y baño), 1 baño.

Otras características

Estructura: Hormigón
Cubierta: Teja curva
Fachada: Fachada ventilada
Vallado: Sí
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A
Consumo energía: 23.20 Kw h/m^2 año
Emisiones: 3.40 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Emisores: Suelo radiante-eléctrico
Tipo de generador: Bomba de calor

Porche, jardín, 3 dormitorios, vestidor, 3 baños. Aerotermia, fuente con sonido relajante de agua, increíbles vistas panorámicas a la montaña. Entorno rural e idílico.
El Pico Peñamellera, la Sierra del Cuera, el parque nacional de los Picos de Europa, el rio Cares... definen su orografía.

Distancia

Playa: 23.00 Km **Montaña:** 1.00 Km **Ciudad:** 10.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.10 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 856 € / mes