

Perfecto piso para entrar a vivir. Al lado del Campillin y a un paso del casco antiguo. Ascensor, suministros centrales de calefacción, balcón, ventanas cambiadas. Puerta blindada. 4 habitaciones.

 80 m<sup>2</sup>
 2
  2
  1
 


**Superficie útil:** 80 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 2

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1970

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 90 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Noroeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Amueblado:** Vacío

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 100 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera de condensación

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Perfecto piso para entrar a vivir. Al lado del Campillin y a un paso del casco antiguo. Ascensor, suministros centrales de calefacción, balcón, ventanas cambiadas. Puerta blindada. 4 habitaciones. Cuenda además con dos baños completos, uno con plato de ducha y otro con bañera.

El piso se encuentra en perfecto estado y cuidado. Se han reformado recientemente baños, cocina y ventanas. Suelos de parqué en habitaciones y gres en cocina y baño. Además, a partir de medio día hasta la tarde, entra el sol directamente.

Tiene cuatro habitaciones y una salita interior al lado de la cocina. Tres de estas habitaciones son exteriores, por lo que reciben la mayor parte del sol.

Cuenta con armarios empotrados en dos habitaciones y en el salón.

Cocina amplia estilo americana, abierta hacia una salita que hace la función de comedor y sala de estar. Los baños también están reformados recientemente.

El edificio no tiene barreras arquitectónicas, cuenta con rampa de acceso y ascensor.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

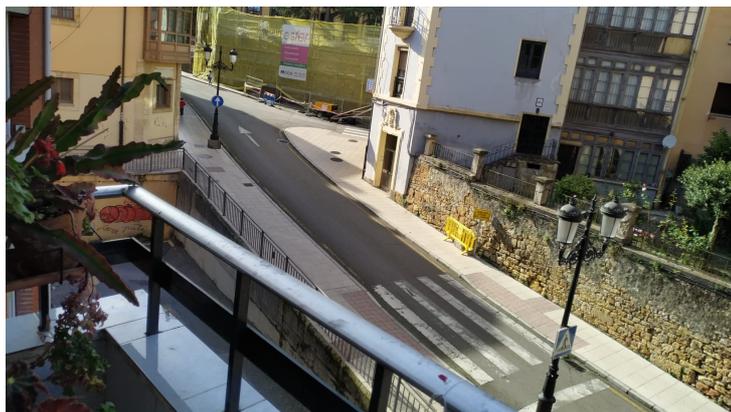
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 352 € / mes