INFORME DE OFERTA

Fantástica casa independiente con panera catalogada y nave anexa en parcela llana con frutales. Situada en zona central de Asturias, a un paso de Oviedo, Avilés, Llanera y Grado y a 800 m de servicios

4977 m² | 2 | 2 | 1 | 1 | 4 | 4977 m²

Superficie construida: 256 m²
Habitaciones individuales: 2
Amueblado: Amueblado
Terraza: Sí
Garaje: Sí , 4 plazas
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Rural
Calidades: Buenas
Parking: Sí

Superficie finca: 4977 m²
Baños: 1
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí, 4977 m²
Distribución cocina: Independiente
Puerta de entrada: Blindada
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 1890
Parking cerrado: Sí

Habitaciones dobles: 2
Aseos: 1
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Suelos: Gres
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Cubierta: Teja curva
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Fachada: Piedra
Agua: Sí
Alcantarillado: No

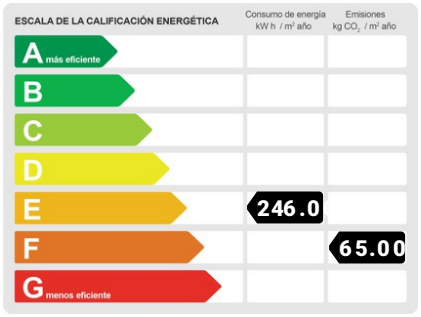
Vallado: Sí
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Gas: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: F

Consumo energía: 246.00 Kw h/m^2 año
Emisiones: 65.00 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

No lo piense más y adquiera esta fabulosa propiedad, situada al lado de servicios y muy próxima a poblaciones principales de Asturias.
La vivienda, que está en perfecto estado, consta de dos plantas y bajocubierta diáfano.
En la planta baja está una gran cocina-comedor, salita y cuarto de lavadora. A media planta un amplio baño con ducha y en la primera planta un gran hall, que distribuye 4 dormitorios (2 de ellos dobles y los otros 2 sencillos) y que da acceso al

bajocubierta. La vivienda está adaptada para personas con problemas de movilidad.
Anexa a la misma, se encuentra una gran panera restaurada, la cuál está catalogada. La planta baja de la misma dispone de un salón-cocina, aseo y comedor con forno de leña. Desde esta zona, se accede tanto a la vivienda, como a la gran nave adosada, destinada a garaje y almacenamiento.
El conjunto consta además de pozo de agua, anexo de piedra (que dispone de taller, otro forno de leña y zona de calderas, pues hay dos tipos de calefacción: leña o gasoil), todo ello enclavado en una amplia parcela, totalmente llana y cerrada con frutales y varios anexos (zona para guardar animales, invernadero y piscina).

Comunicaciones
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Servicios
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 784 € / mes