

Emprenda su negocio de cafetería completamente instalada o de un giro a este precioso local a dos calles en buena zona de Pola de Siero. 110 metros cuadrados. Facilidades de pago..se lo va a pensar??

 100 m²  2  

Superficie útil: 100 m²

Amueblado: Amueblado

Carpintería exterior: Aluminio

Suelos: Gres

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Ideal para: cafetería

Distribución: bar con mesas y sillas, cocina, despensa grande y baños completos de hombre y mujer.

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Despensa

Superficie construida: 120 m²

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Plantas: 1

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Baños: 2

Instalado: Sí

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Casco urbano

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Gas: No

Tiempo: Años.

Seguro: Sí

Comunidad incluida: Sí

Fianza: Sí

IBI incluido: Sí

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Tipo de generador: Eléctrico

Emprenda su negocio en buena zona de Pola de Siero, al lado de supermercado, polideportivo municipal e instituto. Cafetería completamente instalada para empezar con grandes rendimientos ya que tiene clientela propia de hace años.

Posibilidad de poner pequeña terraza en la calle. Cocina con salida de humos. Gran facilidad de pago pues también puede alquilar por 500 euros al mes y una fianza de 10.000 euros. Se lo va a pensar???????????

Distancia

Ciudad: 20.00 Km

Aeropuerto: 45.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



CAFETERÍA



INTERIOR CAFETERÍA



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 280 € / mes