

## **INFORME DE OFERTA**

Emprenda su negocio de cafetería completamente instalada o de un giro a este precioso local a dos calles en buena zona de Pola de Siero. 110 metros cuadrados. Facilidades de pago..se lo va a pensar??

🔐 100 m²



Superficie útil: 100 m²
Amueblado: Amueblado

Carpintería exterior: Aluminio Suelos: Gres

Orientación: Sureste Estado: Para entrar

**Ideal para:** cafeteria

Superficie construida: 120 m² Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Plantas: 1 Entorno: Urbano Calidades: Buenas Baños: 2 Instalado: Sí

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior Vistas: Casco urbano

Parking: No

Distribución: bar con mesas y sillas, cocina, despensa grande y baños ocmpletos de hombre y mujer.

Otras características

Luz: No Sin barreras arquitectónicas Agua: No Alcantarillado: No

Gas: No

Más características

Despensa

Tiempo: Años.Comunidad incluida: SíIBI incluido: SíSeguro: SíFianza: SíNómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Agua: Sí Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto Letra emisiones: En proyecto

Tipo de instalación: Individual Tipo de generador: Eléctrico

Emprenda su negocio en buena zona de Pola de Siero, al lado de supermercado, polideportivo municipal e instituto. Cafetería completamente instalada para empezar con grandes rendimientos ya que tiene clientela propia de hace años.

Posibilidad de poner pequeña terraza en la calle. Cocina con salida de humos. Gran facilidad de pago pues también puede alquilar por 500 euros al mes y una fianza de 10.000 euros. Se lo va a pensar??????????

Distancia

Ciudad: 20.00 Km Aeropuerto: 45.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Colegios: Sí Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 280 € / mes