

Amplio piso de 3 habitaciones en magnificas condiciones. Plaza de garaje y trastero. Terraza exterior. Suelos de parqué. Ventanas PVC. Luminoso con altura. Listo para entrar a vivir en la Tenderina.

 85 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1
  1
 

 1
  2 m<sup>2</sup>;

**Superficie útil:** 85 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Amueblado:** Vacío  
**Trastero:** Sí, 2 m<sup>2</sup>  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** PVC  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Planta:** 5º  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Muy buenas  
**Ascensor baja al garaje:** Sí  
**Parking:** Sí

#### Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 90 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Salón:** Sí  
**Ascensor:** Sí  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Año construcción:** 1983  
**Ascensor amplitud:** 2 m<sup>2</sup>  
**Parking cerrado:** Sí

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2  
**Aseos:** 1  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** Sí, 1 plaza  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 7  
**Orientación:** Noroeste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre  
**Ascensor número de personas:** 4  
**Parking interior:** Sí

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 70 € / mes

**IBI:** 586 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera de condensación  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Amplio piso de 3 habitaciones en magnificas condiciones. Plaza de garaje y trastero. Terraza exterior. Suelos de parqué.

Ventanas PVC. Luminoso con altura. Listo para entrar a vivir en la Tenderina.

Oportunidad de adquirir este inmueble en perfectas condiciones con las mejores características que estás buscando. Nos encontramos a un paso de la ronda sur, en la calle Tenderina. Fácil salida a la autovía. Y a 10 minutos andando del centro de Oviedo.

Calidades de construcción magníficas. Puerta de acceso blindada. Carpintería interior hecha a medida. Ventanas de PVC oscilobatientes de doble cristal, con ruptura de puente térmico. Caldera de gas natural cambiada recientemente. Baño principal reformado con plato de ducha.

Tres habitaciones, dos dobles y una individual. Un amplísimo salón-comedor y una cocina independiente totalmente equipada y en funcionamiento. Todo estas estancias son exteriores. El piso no requiere más que pintar y amueblar para entrar a vivir. No hay reformas pendientes ni desperfectos significativos.

Comunidad tranquila y sin ruidos. Cuenta con dos ascensores, uno de ellos baja hasta el parking. Además cuenta con una planta de trasteros en el bajo cubierta, protegidos por puerta de seguridad. El trastero tiene una superficie aproximada de 1,5m<sup>2</sup>.

Cuenta con plaza de parking en el mismo edificio. De hecho, el ascensor te deja justo en la misma plaza. Plaza amplia, con capacidad para albergar un coche y una moto. Con fácil acceso y salida desde la calle.

Por último, cuenta con una pequeña terraza a la cual se accede desde la cocina. Como el resto de ventanas es exterior, con vistas parciales al monte Naranco y al Palacio de los Deportes de Oviedo.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 409 € / mes