

Exclusiva y preciosa propiedad, formada por casa de 2 plantas en impecable estado, con terraza de 55 m<sup>2</sup> orientada al sur, garaje, trastero y finca colindante de 706 m<sup>2</sup>. Hermosas vistas a la montaña.

 110 m<sup>2</sup>
 706 m<sup>2</sup>
 3
  1
 
 1
  706 m<sup>2</sup>



**Superficie útil:** 110 m<sup>2</sup>

**Habitaciones dobles:** 3

**Terraza:** Sí, 55 m<sup>2</sup>

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Orientación:** Sur

**Régimen:** Libre

**Ideal para:** vivienda unifamiliar

**Distribución:** Planta baja: cocina americana, baño completo y terraza; Planta primera: tres dormitorios.

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Superficie construida:** 117 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 706 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Parking:** No

**Superficie finca:** 706 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Otros

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Cubierta:** Teja curva

**Gas:** No

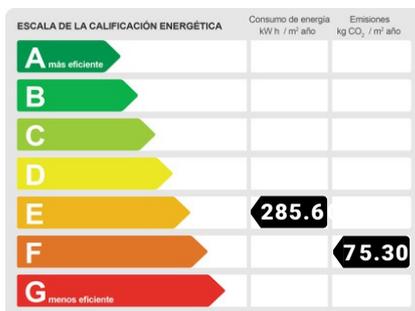
**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 285.60 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 75.30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Climatizadores

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

EXCLUSIVA Y PRECIOSA VIVIENDA INDEPENDIENTE EN EL CONCEJO DE SAN MARTIN DEL REY AURELIO, CONSTRUIDA CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD, LISTA PARA ENTRAR A VIVIR Y UBICADA EN UN PARAJE MARAVILLOSO CON ESPECTACULARES VISTAS A LA MONTAÑA ASTURIANA.

En Cabañas Nuevas, dentro de la Parroquia de Sotrandio, concejo de San Martín del Rey Aurelio a tan sólo seis escasos kilómetros del Entrego, maravillosa casa totalmente independiente, con espectacular terraza orientada al sur de 55 metros cuadrados de superficie, en la que disfrutar de las maravillosas vistas de la zona. La vivienda dispone de garaje y amplio trastero ambos con aproximadamente 18 metros cuadrados de superficie, y trozo de terreno de unos 706 metros colindante a ella.

Distribuida en planta baja y primeras.

La planta baja, consta de cocina de estilo americano, salón – comedor y baño completo.

La primera, dispone de tres espaciosos dormitorios.

Como características de la propiedad, podemos destacar, las calidades de los materiales utilizados en su construcción, el excelente estado de conservación de la misma, las preciosas vistas de las que dispone y su cercanía a la ciudad.

Hay que enfatizar también que dispone de ventanas de cambiadas, porterías de madera, caldera de gasoil seminueva, cubierta en excelente estado....

SI BUSCA UNA VIVIENDA DE CALIDAD, PARA ENTRAR A VIVIR, RODEADA DE ZONAS VERDES Y DONDE DESCONECTAR DEL ESTRÉS DIARIO DE LA CIUDAD, NO DUDE EN CONTACTAR CON NOSOTROS.

### Distancia

Playa: 40.00 Km

Ciudad: 6.00 Km

Zona emblemática: 6.00 Km

Aeropuerto: 55.00 Km

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 6.00 Km

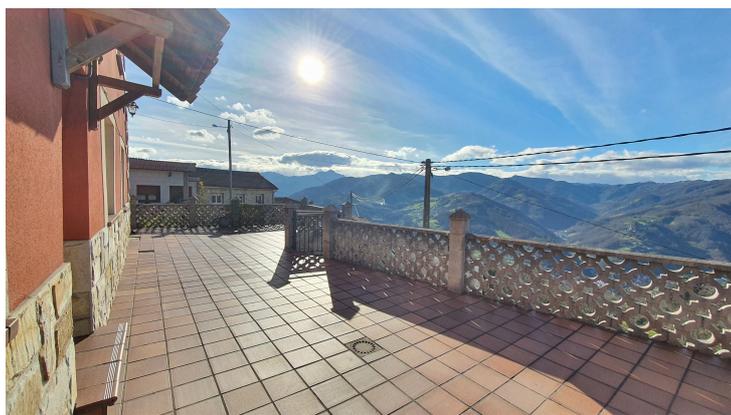
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Zonas recreativas: Sí



FACHADA



TERRAZA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 330 € / mes