

INFORME DE OFERTA

Local instalado en el centro de Piedras Blancas como restaurante. Libre de contratos y con licencia tramitada en ayuntamiento. Emprenda su negocio con todas las garantías. ¡Venga a visitarlo!

ាកា 80 m²

中2

Superficie útil: 80 m² Amueblado: Amueblado Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera Exterior: Exterior Vistas: Casco urbano Año construcción: 1977

Ideal para: Restaurante, Mesón, Cafetería

Superficie construida: 90 m²

Garaje: No

Gas: Sí

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres Orientación: Oeste Estado: Para entrar Régimen: Libre

Fachada: Ladrillo cara vista

Aseos: 2 Instalado: Sí

Luz: Sí

IBI incluido: Sí

Carpintería interior: Madera Nº plantas del edificio: 4

Sin barreras arquitectónicas

Entorno: Urbano Calidades: Buenas Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón

Aqua: Sí

Alcantarillado: Sí

Más características

Recogida de basura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Otras instalaciones

Alarma Robo Salida de Humos Antena Satélite Línea Telefónica Trifásica

Comunidad incluida: Sí Tiempo: Años.

Nómina: Sí Fianza: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí Teléfono: Sí

Gas: Sí Saneamiento: Sí

425.1 88.20

Letra consumo energía: D Letra emisiones: D

Certificado: 12/07/2022

Consumo energía: 425.10 Kw h/m²

año

Emisiones: 88.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Tipo de generador: Caldera estándar

Combustible principal: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Contribuciones energéticas: Gas natural

En pleno centro de Piedras Blancas, local listo para emprender su negocio de hostelería con todas las garantías. Se alquila con todo lo necesario y adaptado a la nueva normativa, libre de contratos y con licencia tramitada en el ayuntamiento. Se encuentra en buen estado y cuenta con cocina equipada, mobiliario interior (mesas y sillas). Posibilidad de patio y terraza donde instalar más mesas. Dispone de dos aseos. Comunidad incluida. ¡No lo dude y venga a visitarlo con Reines!

Distancia

Ciudad: 0.10 Km Aeropuerto: 8.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Colegios: Sí Bancos: Sí

Centro sanitario: SíInstalaciones deportivas: SíOcio y restauración: Sí



