

*¡Ocasión en el centro de Avilés! Piso de cuatro dormitorios, todo exterior, con altura y anejos. ¡No pierda esta oportunidad y venga a visitarlo con Reines!*

 101 m<sup>2</sup>
 4
  1
  1
 

 1
 


**Superficie útil:** 101 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** 5º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Parking observaciones:** PLAZA N°11

**Distribución:** S+C+4D+B+A+T

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Agua:** Sí

**Más características**

Despensa    Recogida de basura

**Otras instalaciones**

Internet    Línea Telefónica

**Superficie construida:** 120 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1978

**Parking lineal:** Sí

**Fachada:** Cotegran

**Gas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 4

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 8

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** VPO

**Parking interior:** Sí, 1 plaza

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**IBI:** 286 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

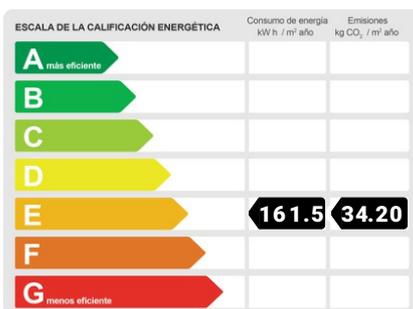
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Certificado:** 05-12-2020

**Consumo energía:** 161.50 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 34.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

¡Oportunidad en el centro de Avilés! Propiedad única de 101 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en cuatro espaciosos dormitorios (uno de ellos con terraza), cocina independiente amplia y luminosa, salón-comedor con acceso a terraza cerrada, despensa, gran recibidor, baño completo con bañera y ventana. ¡Trastero y plaza de garaje! Al lado de todos los servicios, muy buenas comunicaciones.

### Distancia

**Playa:** 11.00 Km

**Zona emblemática:** 1.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 3.00 Km

**Puerto:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Montaña:** 15.00 Km

**Aeropuerto:** 15.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 3.00 Km

**Colegios:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

**Ciudad:** 1.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Bancos:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



ENTORNO



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 393 € / mes