

## **INFORME DE OFERTA**

Fabuloso piso en el centro de Grado, con dos amplias terrazas, una de ellas con vistas al parque y la otra al paseo del río. Muy luminoso. Listo para entrar a vivir! Comunidad y agua incluídas.

**☆** 70 m²

**3** 

<u></u> 1

**€** 

Superficie útil: 70 m²

Baños: 1 Ascensor: Sí

Carpintería exterior: PVC Suelos: Parqué flotante Entorno: Urbano Calidades: Buenas

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 80 m²

Salón: Sí

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: 1°

Vistas: Panorámica Año construcción: 1970 Habitaciones dobles: 3

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior Estado: Para entrar Parking: No

diking. W

Agua: Sí

Agua. Or

Gas: No

Tiempo: Meses. Años.

IBI incluido: Sí

Estudiantes: No

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí Saneamiento: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G <sub>menos eficiente</sub>	364.0	62.00

Letra consumo energía: G Letra emisiones: G Consumo energía: 364.00 Kw h/m<sup>2</sup>

año

Emisiones: 62.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Combustible principal: Eléctrica

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Centro religioso: Sí Ocio y restauración: Sí

Colegios: Sí

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



