

INFORME DE OFERTA

En Siero, disponemos de esta maravillosa propiedad, enclavada en una espectacular finca de 4250 m2 de superficie, llana y totalmente cerrada. A tan solo 15 minutos de las ciudades principales.

1 245 m² 4250 m²

4

£ 2

a1

₽ 4250 m²



Superficie útil: 245 m² Habitaciones dobles: 4

Comedor: Sí Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Exterior: Exterior Vistas: Zonas verdes Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 280 m²

Baños: 2 Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Parking: No

Cubierta: Teja curva

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Superficie finca: 4250 m²

Salón: Sí Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 4250 m² Carpintería exterior: PVC

Plantas: 3 Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Vallado: Sí Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Saneamiento: Sí Agua: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	193.4	51.00
F		
G _{menos eficiente}		

Letra consumo energía: E Letra emisiones: E

Consumo energía: 193.40 Kw h/m²

año

Emisiones: 51.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Gasoil Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar Contribuciones energéticas: Gasoil Agua caliente sanitaria: Gasoil

En el centro de Asturias a tan solo dos minutos de las principales autopistas y autovías, disponemos de esta maravillosa propiedad, enclavada en una espectacular finca de 4250 m2 de superficie, llana y totalmente cerrada.

La vivienda, en óptimo estado de conservación, consta de planta baja, diseñada en un principio para utilizar como garaje, sala de lavado, despensa, sala de caldera y otra parte acondicionada como un apartamento con su propia entrada independiente. La planta primera, consta de amplia cocina independiente, salón, tres espaciosos dormitorios, y baño completo con bañera. La segunda, totalmente diáfana, utilizada actualmente como almacén.

Destacar de la propiedad, la ubicación a un paso de las principales ciudades, la calidad de construcción, la amplitud y luminosidad de sus espacios, su orientación sur, y la tranquilidad del entorno que la rodea.

Distancia

Playa: 19.00 Km Montaña: 5.00 Km Ciudad: 3.70 Km

Aeropuerto: 53.00 Km Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.50 Km **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí





Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 850 € / mes