

**¡PROPIEDAD ÚNICA!** Gran casona asturiana con fincas, cuadra, hórreo y cobertizos. Se encuentra en un entorno privilegiado y único. No deje escapar esta gran oportunidad de inversión.

 607 m<sup>2</sup>  8591 m<sup>2</sup>   

**Superficie útil:** 607 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Distribución:** Vivienda de 493 m<sup>2</sup> distribuida en: planta baja de 189 m<sup>2</sup>, planta primera de 189 m<sup>2</sup> + corredor de 29 m<sup>2</sup>, y planta bajo cubierta de 86 m<sup>2</sup>. Hórreo de 21 m<sup>2</sup>. Cuadra de 86 m<sup>2</sup>. Cobertizos de 50 y 40 m<sup>2</sup>.

### Otras características

**Estructura:** Piedra

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 690 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Plantas:** 3

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Aceptables

**Superficie finca:** 8591 m<sup>2</sup>

**Comedor:** Sí

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Régimen:** Libre

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

A escasos kilómetros de playas y todos los servicios esenciales que pueda necesitar, esta tranquila casona para reformar cuenta con unas maravillosas vistas a la montaña y sus zonas verdes. Hágase con esta gran propiedad compuesta de una casa típica asturiana de 493 m<sup>2</sup>, cuadra, hórreo, extensas fincas y dos cobertizos. Una perfecta oportunidad para construir su casa en una zona privilegiada del concejo de Llanes.

**Distancia**

**Playa:** 7.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Ciudad:** 1.00 Km

## Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 1.00 Km

## Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí



**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 592 € / mes