

INFORME DE OFERTA

¡PROPIEDAD ÚNICA! Gran casona asturiana con fincas, cuadra, hórreo y cobertizos. Se encuentra en un entorno privilegiado y único. No deje escapar esta gran oportunidad de inversión.

🔐 607 m²

<u>ያ</u>ዩ 8591 m²

1 8

€

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Régimen: Libre

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Madera

Superficie útil: 607 m² Superficie construida: 690 m² Superficie finca: 8591 m²

Amueblado: Vacío Salón: Sí Terraza: Sí Trastero: Sí

Garaje: No **Jardín comunitario:** No **Carpintería exterior vidrio:** Sencillo **Carpintería interior:** Madera

Nº plantas del edificio: 3 Plantas: 3
Orientación: Sur Entorno: Rural
Estado: Para reformar Calidades: Aceptables

Parking: No

Distribución: Vivienda de 493 m² distribuida en: planta baja de 189 m², planta primera de 189 m² + corredor de 29 m², y

planta bajo cubierta de 86 m². Hórreo de 21 m². Cuadra de 86 m². Cobertizos de 50 y 40 m².

Otras características

Estructura: Piedra Cubierta: Teja curva Fachada: Piedra

Luz: Sí Agua: Sí Gas: No

Sin barreras arquitectónicas Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí



Letra consumo energía: Exento Letra emisiones: Exento

A escasos kilómetros de playas y todos los servicios esenciales que pueda necesitar, esta tranquila casona para reformar cuenta con unas maravillosas vistas a la montaña y sus zonas verdes. Hágase con esta gran propiedad compuesta de una casa típica asturiana de 493 m², cuadra, hórreo, extensas fincas y dos cobertizos. Una perfecta oportunidad para construir su casa en una zona privilegiada del concejo de Llanes.

Distancia

Playa: 7.00 Km Montaña: 1.00 Km Ciudad: 1.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 1.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí







Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 592 € / mes