

Tenemos a su disposición esta increíble casona típica asturiana repleta de encanto y carácter. Espaciosa, con un gran terreno privado, estupendas vistas y tranquilidad asegurada. ¡No la deje escapar!

 312 m<sup>2</sup>
 4959 m<sup>2</sup>
 5
  1
 

 4147 m<sup>2</sup>



**Superficie útil:** 312 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 5  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Madera  
**Puerta de entrada:** Madera  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Rural  
**Calidades:** Buenas  
**Régimen:** Libre

**Superficie construida:** 354 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Comedor:** Sí  
**Garaje:** No  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Suelos:** Madera  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 1734  
**Parking:** No

**Superficie finca:** 4959 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Vacío  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí, 4147 m<sup>2</sup>  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 3  
**Orientación:** Suroeste  
**Estado:** Para reformar  
**Año restauración:** 2002

**Ideal para:** Vivienda habitual, vivienda vacacional

**Distribución:** Planta baja: hall, cocina, comedor, despensa, habitación, almacén. Planta primera: salón, 3 habitaciones, biblioteca, baño. Planta bajo cubierta: dormitorio principal, vestidor, corredor (terrace) y desván. Cuadra anexa a la vivienda.

#### Otras características

**Estructura:** Piedra  
**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Cubierta:** Teja curva  
**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Fachada:** Piedra  
**Gas:** No

#### Más características

Balcón Despensa Vestidor Biblioteca

**IBI:** 94 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 162.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 34.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Agua caliente sanitaria:** Butano

¿Quiere disfrutar de toda la tranquilidad de la naturaleza asturiana en un entorno idílico? Rodeada de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup> de terreno privado se encuentra esta impresionante casona de piedra, con un talante único y una larga historia.

Situada en el pueblo de La Borbolla, en plena naturaleza y a solo unos minutos de servicios esenciales, ocio y playas. Reforme y haga suyo este espectacular conjunto de vivienda, finca y cuadra anexa diáfana. No deje escapar esta gran oportunidad de inversión y, ¡venga a verla!

### **Distancia**

**Playa:** 9.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Ciudad:** 11.00 Km

**Aeropuerto:** 90.00 Km

### **Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

### **Servicios**

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.117 € / mes