# INFORME DE OFERTA

*Disfrute de esta cálida casa-piso en un entorno de montaña único y emblemático. Equipada para entrar a vivir durante todo el año, con calefacción y chimenea, amplia cocina, comedor y terraza privada.*

78 m² | 3 | 2

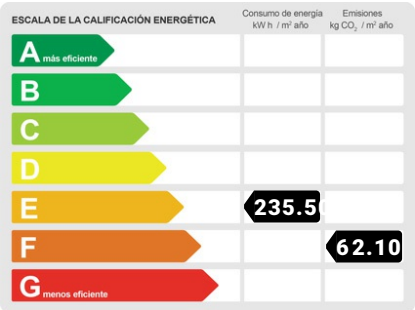
**Superficie útil:** 78 m²
**Superficie construida:** 89 m²
**Habitaciones dobles:** 3
**Baños:** 2
**Salón:** Sí
**Comedor:** Sí
**Terraza:** Sí, 10 m²
**Trastero:** Sí
**Sin Ascensor**
**Garaje:** No
**Jardín comunitario:** No
**Equipación cocina:** Equipada
**Distribución cocina:** Americana
**Carpintería exterior:** Aluminio
**Carpintería exterior vidrio:** Doble
**Puerta de entrada:** Madera
**Suelos:** Madera
**Nº plantas del edificio:** 3
**Plantas:** 2
**Exterior:** Exterior
**Orientación:** Sureste
**Entorno:** Rural
**Vistas:** Montaña
**Estado:** Para entrar
**Calidades:** Muy buenas
**Año construcción:** 1900
**Año restauración:** 1998
**Régimen:** Libre
**Parking:** No
**Distribución:** Primera planta: Salón-comedor, cocina, baño, dormitorio. Segunda planta: 2 dormitorios, baño.

**Otras características**

**Estructura:** Piedra
**Cubierta:** Teja curva
**Luz:** Sí
**Agua:** Sí
**Gas:** No
**Sin barreras arquitectónicas**
**Alcantarillado:** Sí

**IBI:** 136 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí
**Agua:** Sí
**Saneamiento:** Sí




**Letra consumo energía:** E
**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 235.50 Kw h/m$^2$ año
**Emisiones:** 62.10 kg $CO_2$/m$^2$ año

**Tipo de instalación:** Individual
**Combustible principal:** Gasoil
**Emisores:** Radiadores chapa

**Tipo de generador:** Caldera estándar
**Contribuciones energéticas:** Gasoil
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Situada en el pueblo de Arenas de Cabrales se encuentra esta preciosa casa de piedra, con maravillosas vistas a la montaña, y a un solo paso del parque nacional de Picos de Europa. Con todos los servicios esenciales a su alcance y un excelente acceso rodado. Relájese en su terraza privada: una terraza de 10 m² con vistas a la montaña. Además, cuenta con un

pequeño trastero, leñera y patio.
Con sus 3 dormitorios, 2 baños, calefacción y chimenea en el salón, no le faltará ninguna comodidad en esta tranquila casa en plena montaña asturiana. Existe la posibilidad de adquirir una finca con hórreo en frente de la propiedad. Puede ser suyo, ¡pregúntenos ya!

**Distancia**

**Playa:** 27.00 Km
**Montaña:** 1.00 Km
**Ciudad:** 1.00 Km
**Aeropuerto:** 100.00 Km

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km
**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Servicios**

**Centros comerciales:** Sí
**Colegios:** Sí
**Bancos:** Sí
**Centro sanitario:** Sí
**Centro religioso:** Sí
**Zonas recreativas:** Sí
**Instalaciones deportivas:** Sí
**Ocio y restauración:** Sí

**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 425 € / mes