

INFORME DE OFERTA

Local comercial de dos plantas en Posada de Llanera, en la Avenida Principal que cruza la localidad. 100 m2 distribuidos en 3 despachos, un local diáfano, cuarto de baño y aseo.





Superficie construida: 110 m² Carpintería exterior: Madera Puerta de entrada: Madera

Orientación: Oeste

Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Amueblado: Vacío Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Sencillo Carpintería interior: Madera

Suelos: GresExterior: ExteriorEntorno: UrbanoVistas: Avenida

Cubierta: Teja curva Luz: Sí

Gas: No Sin barreras arquitectónicas

Tiempo: Años. Comunidad incluida: Sí IBI incluido: Sí

Fianza: Sí Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
В		
C		53.00
D	257.0	
E		
F		
G _{menos eficiente}		

Letra consumo energía: D

Letra emisiones: C

Consumo energía: 257.00 Kw h/m²

año

Emisiones: 53.00 kg CO₂/m² año

En la arteria principal de Posada de Llanera, muy céntrico, se alquila local de dos plantas. El local tiene una superficie construida de más de 100 m2 y dispone de buena altura interior.

Distribuido en un local comercial en la planta baja y un baño completo con plato de ducha. En la segunda planta tenemos 3 despachos comunicados entre sí y una luminosa galería con espacio de almacenaje y desde la que accedemos al aseo, las dos plantas tienen accesos independientes.

Su ultimo uso fue como oficinas, pero es ideal para cualquier giro de negocio.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Centro sanitario: Sí Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí



