INFORME DE OFERTA

Casa en Godan, una localidad a tan solo 3 km de Salas y a 40 km de Oviedo. Distribuida en 4 dormitorios, salíta, cocina y baño. Cuadra con pajar, panera y finca de 1047 m2.

2 | 2 | 1 | 1047 m²

Superficie construida: 108 m²
Baños: 1
Comedor: Sí
Jardín privado: Sí, 1047 m²
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Orientación: Noreste
Estado: Para reformar
Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 2
Amueblado: Vacío
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Rural
Calidades: Regulares
Parking: No

Habitaciones individuales: 2
Salón: Sí
Garaje: No
Armarios empotrados: 2
Carpintería exterior: Madera
Puerta de entrada: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 1900

Otras características

Estructura: Piedra
Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: No

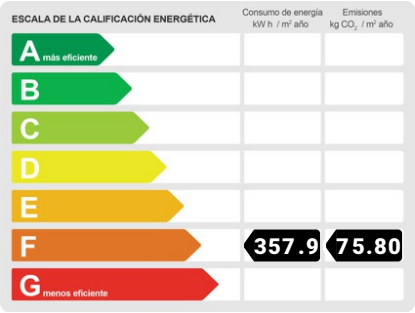
Fachada: Piedra
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: F

Consumo energía: 357.90 Kw h/m^2 año
Emisiones: 75.80 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

En Godan, una localidad a tan solo 3 km de Salas, a 40 km del centro de Oviedo 45 de Avilés, se vende esta casa independiente con finca.
La propiedad se compone de casa de dos plantas más bajocubierta, cuadra con pajar, panera y finca.
La propiedad tiene dos accesos independientes, por la casa y por la cuadra, luego por dentro están comunicadas entre sí, con posibilidad de independizarlas en caso necesario.

La casa está distribuida de la siguiente forma:
PLANTA BAJA: garaje con acceso desde portón de madera de gran altura, y hall y escalera de acceso a la planta superior.
PRIMERA PLANTA: cocina, salita, 4 dormitorios (2 de ellos dobles) y 1 baño completo con bañera y ventana.
BAJOCUBIERTA: Desván diáfano.
La cuadra y el pajar tienen dos accesos, el principal, adosado a la casa y uno lateral de gran altura, con la antojana cubierta tradicional de este tipo de construcciones.
Las ventanas son de madera, así como la portería interior, los suelos de madera en dormitorios, salita y escalera y de gres en cocina y baño, dispone de una cocina de carbón para aclimatar la vivienda y calentador de gas para el agua caliente sanitaria. el tejado de la vivienda se encuentra en buen estado. La casa está lista para ser habitada, aunque le haría falta una actualización.
El jardín que pertenece a la casa se encuentra parcialmente cerrado, con acceso para coches hasta la antojana y un segundo acceso por una portilla metálica.
Godan es una tranquila parroquia del concejo de Salas, de aproximadamente 150 habitantes, que se encuentra a unos 3 km de la capital del concejo, destacada por la iglesia de San Juan Bautista de idéntico origen románico.
Salas es un concejo del Principado de Asturias, situado en el centro-occidente de la región, con una población de más de 4000 habitantes.
La capital del concejo es la villa homónima de Salas, cuyo Centro Histórico fue declarado como Bien de Interés Cultural en 1994.
Un concejo de gran relevancia artística e histórica, plagado de monumentos de relevancia tales como el monasterio de San Salvador de Cornellana, cuya parte más antigua es la iglesia de estilo románico del siglo XII, la iglesia de San Martín, fundada en el siglo X y que presenta elementos prerrománicos, la Colegiata de Santa María la Mayor construida en la primera mitad del siglo XVI, y el conjunto formado por la torre y el palacio Valdés Salas, unidos ambos por un puente adornado con escudos.
Una propiedad que, por tamaño y ubicación, tiene un gran potencial, tanto si buscamos una vivienda habitual, como si lo que buscamos es una segunda residencia en un entorno tranquilo o incluso un negocio de turismo rural tan rentable esta zona.

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 249 € / mes