

Abre tu imaginación y siente el hogar de tus sueños en este precioso chalet de lujo en la zona mas exclusiva de la urbanización Soto de Viñuelas

 1596 m²
 4
  4
 
 2
  1596 m²



Superficie construida: 790 m²
Baños: 4
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Plantas: 3
Entorno: Urbano
Calidades: Excelentes
Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí

Extras y Amenidades

Seguridad privada Caja fuerte Piscina cubierta

Otras instalaciones

Alarma Robo Riego Automático Aire Acondicionado

Superficie finca: 1596 m²
Amueblado: Vacío
Terraza: Sí
Garaje: Sí, 2 plazas
Armarios empotrados: 20
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Zonas verdes
Año construcción: 2006

Cubierta: Metálica
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Habitaciones dobles: 4
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí, 1596 m²
Distribución cocina: Office
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Vallado: Sí
Gas: Sí

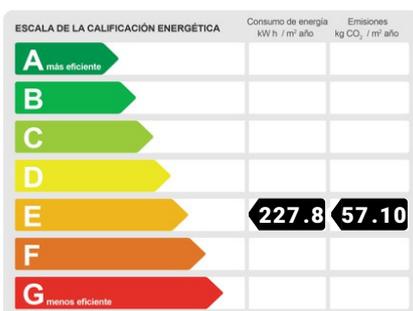
IBI: 1.828 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 227.80 Kw h/m² año
Emisiones: 57.10 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Tipo de generador: Caldera estándar

Combustible principal: Solar
Emisores: Suelo radiante-eléctrico

Contribuciones energéticas: Solar
Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

Espectacular chalet individual con magnificas calidades en un entorno único de la exclusiva urbanización Soto de Viñuelas. Al entrar nos sorprenderá la amplitud y su perfecta distribución, muy luminoso debido a los grandes ventanales que rodean la casa, en la planta de acceso nos encontraremos con un hall de entrada muy amplio, salón comedor, cocina office, cuarto de estar y tres dormitorios dobles , dos de ellos con vestidor y baño completo.

El salón comedor tiene un acceso directo a un maravilloso jardín con arboles centenarios, en el que podemos encontrar un precioso cenador de madera y otro acceso a una terraza con vistas espectaculares.

Por las escaleras accedemos a la planta primera donde encontraremos un amplio cuarto de estudio, biblioteca, habitación doble con cuarto de baño completo y terraza, desde esta planta también accederemos a otra gran terraza con unas vistas preciosas de la sierra de Madrid.

Desde la zona del hall accedemos por las mismas escaleras a la planta baja, donde se encuentra un amplio cuarto de plancha, garaje para dos vehículos, despensa, sala de caldera, sala de juegos, gimnasio y una espectacular piscina cubierta climatizada desde donde se accede directamente al jardín.

La vivienda tiene alarma, aire acondicionado canalizado, suelo radiante, caldera de gasoil, placas solares térmicas y fotovoltaicas consiguiendo el máximo confort con un gasto mínimo.

La urbanización dispone de seguridad 24 horas.

Situada a escasos minutos de la parada del autobús así como del prestigioso colegio King´s College, y muy cerca del centro de Tres Cantos donde se encuentran toda clase de servicios.

Su inmejorable situación al lado del Monte de Viñuelas, hace que en esta vivienda se pueda disfrutar de una total tranquilidad en plena naturaleza.

Todo un sueño hecho realidad.

Distancia

Ciudad: 2.00 Km

Aeropuerto: 20.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.01 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

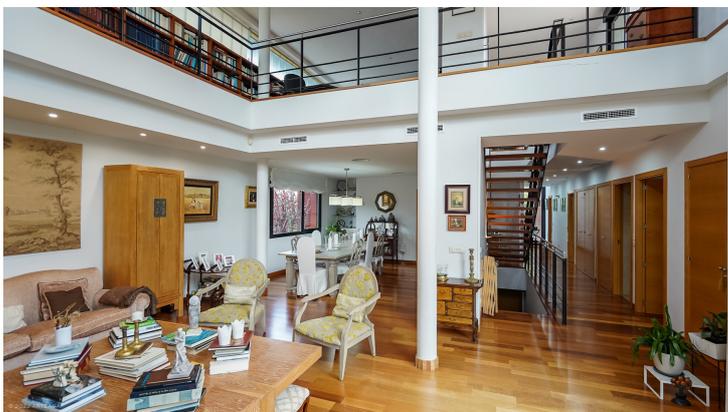
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



HALL