

Haz realidad tu sueño en este gran chalet independiente, muy luminoso y con un precioso jardín, situado en la exclusiva urbanización Los Peñascales, muy cerca del lago.

 530 m<sup>2</sup>
 2
  3
  3
  1
 

 530 m<sup>2</sup>



**Superficie construida:** 280 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 3

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 530 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 4

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Otras características**

**Cubierta:** Teja curva

**Luz:** Sí

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Otras instalaciones**

Aire Acondicionado

**Superficie finca:** 530 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Blindada

**Plantas:** 4

**Vistas:** Zonas verdes

**Régimen:** Libre

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Comedor:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Orientación:** Suroeste

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

**Vallado:** Sí

**Gas:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

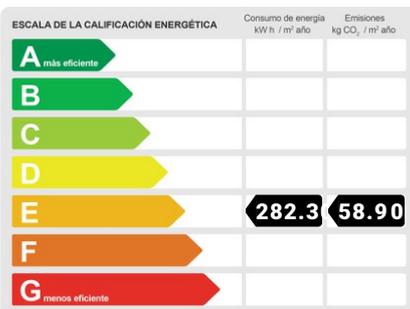
**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 282.30 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 58.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Chimenea

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

lago y muy tranquilo, ideal para disfrutar de la naturaleza.

La vivienda está distribuida en cuatro plantas, se accede a la entrada principal por la primera planta donde se encuentra un amplio hall con aseo de cortesía, despensa y una gran cocina muy luminosa, salón-comedor con chimenea, acceso a terraza y un bonito jardín de unos 400m que rodea la casa, con arboles frutales y plantas donde se encuentra la piscina privada y zona de barbacoa.

En la segunda planta se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y una habitación muy amplia y luminosa con zona de estar, vestidor y gran baño en suite, desde esta planta se accede a una buhardilla de 40m, con muchísimas posibilidades.

En la planta baja encontramos una habitación exterior con un baño completo, amplio cuarto de plancha, bodega y una sala de grandes dimensiones con ventanas al jardín, actualmente se utiliza como gimnasio y sala multiusos, tiene salida directa al jardín.

El acceso a la vivienda tiene espacio para aparcar dos o tres coches.

Tiene alarma y la urbanización dispone de seguridad 24 horas.

La vivienda está situada en un entorno idílico de plena naturaleza con mucha independencia, vistas despejadas y mucha tranquilidad teniendo muy cerca la parada del autobús donde en apenas 5 minutos se encuentra Torreldones, con centros comerciales, bancos, centros médicos, hospitales, colegios y todos los servicios que se puedan necesitar.

Un sueño que puede hacerse realidad!

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 2.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.10 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



JARDÍN



HALL - ASEO

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes