

Precioso ático en el centro de Segovia con vistas espectaculares, ideal para personas que quieran disfrutar de un entorno mágico en esta maravillosa ciudad.

 60 m²  1  1 

Superficie útil: 60 m²

Baños: 1

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Suelos: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Casco urbano

Año construcción: 1980

Parking: No

Distribución: HALL, BAÑO COMPLETO, COCINA INTEGRADA EN SALON COMEDOR, HABITACION Y SOLARIUM

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Extras y Amenidades

Solarium

Superficie construida: 61 m²

Amueblado: Amueblado

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Habitaciones dobles: 1

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 1

Puerta de entrada: Blindada

Planta: Bajo

Entorno: Casco histórico

Calidades: Buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Agua: No

Gas: No

Comunidad: 91 € / mes

IBI: 360 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

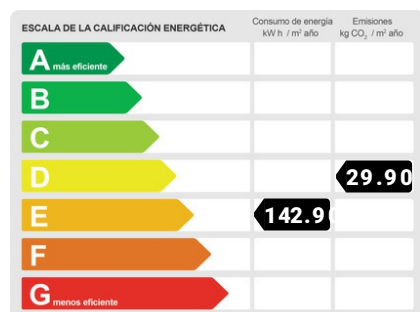
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

Consumo energía: 142.90 Kw h/m² año

Emisiones: 29.90 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Central

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Precioso ático totalmente reformado en el centro de Segovia, su ubicación es perfecta, con todo tipo de servicios,

colegios, centros médicos y zonas de ocio, dispone de muy buena comunicación teniendo al lado varias líneas de autobuses, así como la estación de tren. Exterior y muy luminoso, con unas vistas espectaculares de la ciudad así como sus monumentos históricos como el Acueducto de Segovia.

La vivienda tiene 68m2, con una excelente distribución, al entrar tenemos un amplio recibidor que accede directamente a un acogedor salón comedor junto con la cocina integrada, moderna y totalmente equipada. Dispone de una habitación doble, (con posibilidad de un segundo dormitorio), armarios empotrados, vestidor y un precioso baño completo.

Desde esta planta se accede por una escalera escamoteable a una terraza - solárium de unos 20m2, muy independiente y con múltiples usos.

Es un piso muy cuidado por sus propietarios, con muchos detalles e infinitas posibilidades.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 4.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.02 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



COCINA SALÓN



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 585 € / mes