

Precioso chalet de esquina en la mejor zona residencial de Los Coronales, urbanización privada muy cerca del Campo de Las Naciones, a 15 min del centro de Madrid. Ideal para familias.

 235 m²
 2
  2
  3
 
 100 m²

Superficie útil: 235 m²
Habitaciones individuales: 2
Sin Ascensor
Jardín comunitario: Sí
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Madera
Orientación: Este
Año construcción: 1000
Ideal para: familias

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista
Gas: No

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Superficie construida: 390 m²
Baños: 3
Garaje: No
Armarios empotrados: 10
Carpintería interior: Madera
Plantas: 4
Entorno: Urbano
Parking: No

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2
Amueblado: Vacío
Jardín privado: Sí, 100 m²
Carpintería exterior: Aluminio
Puerta de entrada: Blindada
Exterior: Exterior
Vistas: Zonas comunes

Agua: No
Alcantarillado: No

Comunidad: 315 € / mes

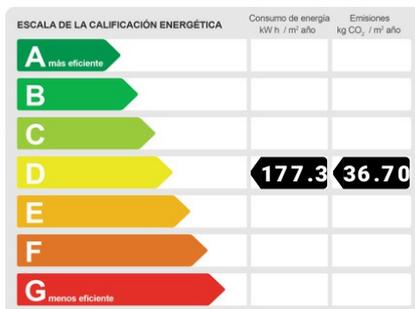
IBI: 1.500 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: D
Letra emisiones: D

Consumo energía: 177.30 Kw h/m² año
Emisiones: 36.70 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Maravilloso chalet de esquina en urbanización privada, piscina y zonas comunes, situado en Los Coronales, barrio residencial y tranquilo con zonas ajardinadas y paseos peatonales, al lado de dos grandes parques de Madrid, Juan Carlos I y El

Capricho, muy cerca del Centro comercial Bahía Center con todo tipo de servicios, colegios y zonas de ocio, dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses que comunican rápidamente con el centro de Madrid.

La vivienda tiene 235m2 distribuidos en cuatro plantas, la planta principal tiene un recibidor de cristal que accede directamente a un amplísima entrada muy luminosa con un gran ventanal, desde este hall se accede a un gran salón comedor con mucha luz y con salida directa a un precioso jardín muy cuidado de 100m2 que rodea toda la vivienda, desde el recibidor se accede también a la cocina muy amplia totalmente equipada y un baño con luz natural.

En la primera planta tenemos un distribuidor que da paso a una amplia habitación principal muy luminosa con baño en suite, y una gran terraza, dos habitaciones con armarios empotrados y un gran baño completo. Desde esta zona accedemos a una maravillosa buhardilla abierta con múltiples usos, un gran armario y otra gran terraza con unas espectaculares vistas.

En el sótano tenemos una amplísima habitación con luz natural, zona de lavado y acceso directo desde esta zona al garaje cerrado con dos plazas muy amplias.

La vivienda esta muy cuidada por sus propietarios y han realizado múltiples mejoras, todas las ventanas y puertas de acceso al jardín o terrazas tienen doble cristal, oscilobatientes, aire acondicionado, y puerta blindada de acceso a la vivienda. ¡Ideal para disfrutar con su familia desde el primer día!

Distancia

Aeropuerto: 1.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 6.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.01 Km

Metro: Sí, 3.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



HABITACIÓN



ENTRADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.864 € / mes