

INFORME DE OFERTA

Se vende casa de tres plantas con amplia zona de aparcamiento privado, garaje y finca de 2.500 m². Planta baja destinada a negocio de hostelería. Consúltenos.

<u>ያ</u>ዩ 2500 m²

9

3

中3

X

a 3

\$\text{\$\text{\$\gamma}}\text{ 2500 m}^2

8

Habitaciones dobles: 9

Carpintería exterior: Madera

Amueblado: Vacío

Garaje: Sí, 3 plazas

Terraza: Sí

Suelos: Gres

Entorno: Rural

(€)

Superficie construida: 648 m²

Baños: 3 Salón: Sí Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 2500 m² Carpintería interior: Sapelly Nº plantas del edificio: 3

Vistas: Montaña

Año construcción: 1971 Parking interior: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 2500 m²

Aseos: 3 Comedor: Sí Sin Ascensor

Jardín comunitario: No
Puerta de entrada: Madera

Exterior: Exterior

Estado: Necesita retoques

Parking: Sí

Calidades: Aceptables
Parking cerrado: Sí

Gas: No

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

A mas eficiente

B

C

D

Emiscores k/l/h / m² año

A mas eficiente

B

C

D

E

320.9

F

77.40

Letra consumo energía: E Letra emisiones: F Consumo energía: 320.90 Kw h/m²

año

Emisiones: 77.40 kg CO₂/m² año

Combustible principal: Gasoil Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

A 5 minutos de Grado y 15 de Oviedo casa de tres plantas (zona baja destinada a negocio con dos locales y planta primera y segunda destinadas a vivienda con salida a terraza), con zona de aparcamiento privado y parking en planta sótano. A pie de carretera, muy visible y en zona de restaurantes. Finca de 2.500 m²

Estación de tren: Sí, 0.00 Km







Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 393 € / mes