

Estupendo chalet pareado de esquina en la zona de Gomeznarro, excelente ubicación en el céntrico barrio de Canillas, zona muy tranquila con todo tipo de servicios.

 66 m<sup>2</sup>
 2
  1
 
 16 m<sup>2</sup>


**Superficie útil:** 66 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Jardín privado:** Sí, 16 m<sup>2</sup>

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Plantas:** 2

**Entorno:** Urbano

**Año restauración:** 2020

**Ideal para:** Familia

**Otras características**

**Estructura:** Metálica

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 86 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Patio

**Parking:** No

**Habitaciones dobles:** 2

**Garaje:** No

**Armarios empotrados:** 1

**Carpintería exterior:** PVC

**Suelos:** Madera

**Orientación:** Sureste

**Año construcción:** 1958

**Cubierta:** Lámina asfáltica

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**IBI:** 348 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

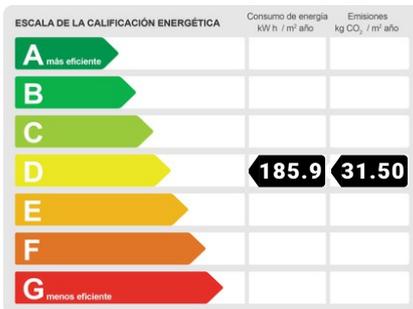
**Teléfono:** Sí

**Letra consumo energía:** D

**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 185.90 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 31.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Precioso chalet pareado de esquina con jardín, situado en Gomeznarro, zona tranquila y residencial en el céntrico barrio de Canillas, con todo tipo de servicios, colegios y zonas de ocio, dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses y estación de metro.

La vivienda tiene 66m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. La planta de acceso tiene un amplio recibidor que accede a una bonita cocina independiente totalmente equipada y reformada y a un gran salón comedor con salida directa a un precioso jardín privado muy independiente.

En esta planta también está el hueco de la escalera donde se utiliza como armario multiusos, teniendo la posibilidad de diseñar un aseo de cortesía.

Desde esta planta se accede por unas escaleras abiertas a la primera planta, donde hay un pasillo distribuidor por el cual accedemos a un baño totalmente reformado con luz natural por un gran ventanal en el techo, y dos amplias habitaciones muy luminosas.

La vivienda esta muy cuidada por sus propietarios y han realizado múltiples mejoras, aislamiento de paredes, instalaciones cambiadas, ventanas de pvc con doble cristal, y puerta blindada de acceso a la vivienda.

Una forma diferente de vivir en el centro de Madrid.

### Distancia

**Aeropuerto:** 5.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Metro:** Sí, 0.05 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



SALÓN



SALÓN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 875 € / mes