

En la Urbanización Soto de Llanera, un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Oviedo y de Gijón. Piso de 3 dormitorios con 2 plazas de garaje y 2 trasteros.

 71 m²
 2
  1
  2
 

 2
 


Superficie útil: 71 m²
Habitaciones individuales: 1
Salón: Sí
Garaje: Sí, 2 plazas
Armarios empotrados: 2
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Exterior: Exterior
Calidades: Muy buenas
Ascensor baja al garaje: Sí
Distribución: 3 dormitorios, salón, cocina y 2 baños. 2 garajes y 2 trasteros.

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 82 m²
Baños: 2
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 3
Vistas: Calle
Año construcción: 2008
Parking: No

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2
Amueblado: Vacío
Ascensor: Sí
Jardín comunitario: Sí
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Sapelly
Planta: 2º
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Fachada: Ladrillo cara vista
Gas: Sí

Comunidad: 95 € / mes

IBI: 368 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: D

Consumo energía: 96.60 Kw h/m² año
Emisiones: 20.40 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Combustible principal: Gas natural

Precioso piso en entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, a 5 minutos de Oviedo y a 10 de Gijón.

Piso de 3 habitaciones 2 PLAZAS DE GARAJE y 2 TRASTEROS.

Distribuido en amplio hall de entrada, desde el que accedemos directamente a las distintas estancias de la casa, cocina muy

luminosa orientada al este, completamente equipada con muebles de 1º calidad, amplio salón orientado hacia el oeste desde el que se puede disfrutar una bonita vista hacia uno de los parques que tiene la urbanización, y habitación matrimonial tipo suite con enorme empotrado y baño con bañera de hidromasaje, 2 habitaciones dobles, amplias y espaciosas. Además, cuenta con 2 espaciosas plazas de garaje y 2 trasteros, situados detrás de cada plaza. Soto de Llanera cuenta también con instalaciones deportivas como canchas de tenis, campo de fútbol, piscinas.... Vivienda situada en maravillosa urbanización, cerca de colegios, ideal para las familias amantes de la tranquilidad, el deporte y la naturaleza.

Servicios

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 400 € / mes