

## **INFORME DE OFERTA**

Primera Planta, distribuida en un amplio hall de entrada que da acceso a un salón-comedor, y una cocina totalmente amueblada y equipada. Dos dormitorios dobles, baño completo. [Dispone de trastero]

ាំ 56 m²

€1

8

Superficie útil: 56 m²

Baños: 1 Comedor: Sí Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Planta: 1°

Estado: Para entrar

Parking: No

Otras características

Luz: Sí Sin barreras arquitectónicas Superficie construida: 76 m² Amueblado: Amueblado

**2** 

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Planta superior: Sí Calidades: Muy buenas Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí Sin Ascensor

Gas: Sí

Armarios empotrados: 1 Nº plantas del edificio: 3

Exterior: Exterior Régimen: Libre

Comunidad: 40 € / mes **IBI:** 255 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí

Letra consumo energía: G

Letra emisiones: G

Consumo energía: 344.40 Kw h/m<sup>2</sup>

**Emisiones:** 58.30 kg  $CO_2/m^2$  año

Consumo de energía Emisiones kW h / m² año kg CO, / m² año ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA 344.40 58.30

Tipo de instalación: Individual Tipo de generador: Eléctrico Combustible principal: Eléctrica

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Piso en venta en La Villa, Mieres (Asturias, España).

Primera Planta, distribuida en un amplio hall de entrada que da acceso a un salón-comedor,

y una cocina totalmente amueblada y equipada.

Amplio pasillo que distribuye las estancias; dos dormitorios dobles, uno de ellos con armario empotrado y dos camas individuales y otro dormitorio con una cama matrimonial.

Baño completo con ducha y sanitarios en perfecto estado.

Todas las estancias son exteriores.

- \* Ventanas PVC
- \*Parquet
- \* Gas Ciudad instalado en el portal
- \* Calefacción Eléctrica

[Dispondrá de ascensor, el inmueble no pagará derrama por obra] El inmueble dispone de un cuarto trastero en la ultima planta.

## Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Colegios: Sí Bancos: Sí Centro sanitario: Sí Zonas recreativas: Sí Centro religioso: Sí

Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí







**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 212 € / mes