

Venta de negocio, para abastecer a todo el pueblo que demande servicio de hostelería , pastelería artesana y panadería. Puesto de lotería del estado. Sta.Eulalia de Morcín.

 61 m<sup>2</sup>  2  

**Superficie útil:** 61 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Amueblado  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Superficie construida:** 61 m<sup>2</sup>  
**Garaje:** No  
**Calidades:** Buenas  
**Parking:** No

**Aseos:** 2  
**Exterior:** Exterior  
**Año construcción:** 1997

**Otras características**

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** Sí

**Más características**

Dispensa Urbanización

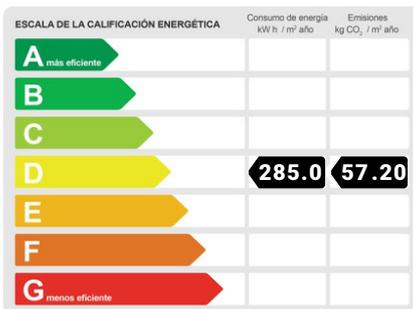
**IBI:** 176 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** D  
**Letra emisiones:** D

**Consumo energía:** 285.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 57.20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Venta de negocio con más de 10 años en la localidad.

Esta situado en la planta baja de la Urbanización Montsacro.

Dispone de Setenta metros cuadrados construidos, de los cuales son útiles sesenta y cinco.

El local cuenta con varios servicios en un mismo local, para abastecer a todo el pueblo que demande servicio de hostelería ( Bar/Cafetería), servicio de pastelería artesana y panadería y puesto de lotería del estado.

Cabe destacar que en la localidad es el único negocio que abastece de panadería- pastelería y puesto de lotería, con lo que es una a puesta de negocio con beneficios asegurados y multitud de demanda.

A la entrada nos encontraríamos con el puesto de lotería, seguidamente con el puesto de hostelería y una pequeña zona interior de mesas. Dispone de aseos [H y M].

En la parte trasera del local nos encontraríamos con un pequeño almacén y la zona de cocina.

Dispone de entrada trasera para carga y descarga.

En la parte trasera del local, tendría una maquina de Vending que entraría dentro del mismo negocio.

[El precio de venta del negocio incluye toda la maquinaria]

### Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 755 € / mes