

Precioso chalet individual en urbanización privada de la zona sureste de Madrid, con un entorno único de naturaleza y todos los servicios. Ideal para familias

 250 m²
 1000 m²
 4
  2
  1000 m²


Superficie útil: 250 m²
Habitaciones dobles: 4
Garaje: No
Armarios empotrados: 8
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Parking: No

Otras características

Cubierta: Fibrocemento
Luz: Sí
Barreras arquitectónicas: Sí

Superficie construida: 260 m²
Baños: 2
Jardín privado: Sí, 1000 m²
Plantas: 2
Entorno: Urbano
Año construcción: 2003

Admite mascotas: Sí
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Superficie finca: 1000 m²
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Exterior: Exterior
Vistas: Zonas verdes
Régimen: Libre

Vallado: Sí
Gas: Sí

IBI: 600 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí

Letra consumo energía: D
Letra emisiones: D

Consumo energía: 15.30 Kw h/m² año
Emisiones: 4.20 kg CO₂/m² año



Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Emisores: Chimenea

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

Precios chalet individual en el sureste de Madrid, situado en Eurovillas, una de las mejores y mas prestigiosas urbanizaciones de la zona, un entorno único de naturaleza y con todos los servicios necesarios, colegios, centros comerciales, centros médicos y zonas de ocio.

Al entrar nos sorprende su fantástico hall muy luminoso con un gran ventanal, en esta planta tenemos dos habitaciones completas con armarios empotrados, un baño, cocina y salón comedor.

La cocina es muy amplia, moderna y totalmente equipada, con salida directa al jardín, el salón tiene una bonita chimenea y muchísima luz natural por sus dos ventanales y con acceso directo a una zona chill out con unas bonitas vistas del jardín.

En la segunda planta tenemos dos habitaciones muy amplias, una de ellas con armario empotrado y la habitación principal con baño en suite, jacuzzi y un fabuloso vestidor, esta habitación por sus dimensiones se pueden crear otros ambientes y espacios adicionales teniendo una gran privacidad.

La vivienda esta muy cuidada por sus propietarios y tiene grandes posibilidades., toda la casa tiene dobles ventanas, calefacción por gasoil y garage para dos coches.

Eurovillas se encuentra a tan solo 40 minutos de Madrid teniendo muy buena comunicación por carretera.

!!!Ideal para familias!!!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.10 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



FACHADA



JARDIN

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.007 € / mes