

Apartamento en Oviedo, zona La Florida al lado de la plaza olímpica. Distribuido en 1 dormitorio, salón-cocina y baño. Totalmente amueblado. Excelente inversión.

 32 m²  1  1  

Superficie útil: 32 m²
Amueblado: Amueblado
Jardín comunitario: Sí
Distribución cocina: Americana
Carpintería interior: Sapelly
Nº plantas del edificio: 5
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre
Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1
Ascensor: Sí
Armarios empotrados: 1
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Planta: 1º
Entorno: Urbano
Calidades: Muy buenas
Ascensor baja al garaje: Sí

Cubierta: Lámina asfáltica
Agua: Sí

Baños: 1
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Zonas verdes
Año construcción: 2010
Ascensor número de personas: 6

Fachada: Ladrillo cara vista
Gas: No

Comunidad: 60 €/ mes

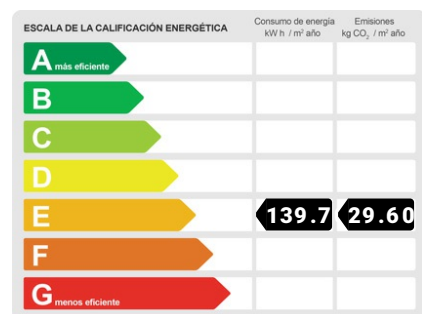
IBI: 186 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 139.70 Kw h/m² año
Emisiones: 29.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Central

Combustible principal: Gas natural

Se vende precioso apartamento en La Florida, al lado de la plaza olímpica, zona residencial en expansión. El apartamento con orientación sur, está en un estado impecable, con una superficie 32,34 m² se distribuye en salón-cocina, amplio dormitorio con armario empotrado para poder almacenar y baño completo con bañera.

La vivienda se encuentra totalmente amueblada con todo detalle y sus acabados son de calidad. Las ventanas de doble acristalamiento, calefacción de gas natural, puerta de seguridad, parquet.

Es ideal tanto para vivienda habitual como para inversión con posibilidad de sacarle una alta rentabilidad ya que está en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Edificio moderno, sin barreras arquitectónicas, rodeado de todos los servicios, con grandes zonas verdes para poder practicar deportes y a pocos minutos del centro.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 299 € / mes