

Finca de aprox. 30.000 m² en Pruvia (Llanera), con zonas llanas y pendientes, parte a pasto y otra parte a monte. Rodeada por carretera y camino. Edificable vinculada a la agraria.

 30000 m²

Superficie finca: 30000 m²

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Se vende finca en Pruvia de Arriba, Llanera. Se trata de una finca de aprox. 30.000 m². La finca cuenta con partes llanas y zonas con mas inclinación, diversos arboles como eucaliptos y se encuentra rodeada por carretera y camino.

La propiedad está formada por un solo registro y dos fincas catastrales, una perteneciente a Gijón de unos 6013 m² según catastro y otra perteneciente a Llanera de unos 24880 m² según catastro. En esta última a pesar de tratarse de una finca rustica, se podría edificar vivienda unifamiliar, si se cumplen determinados requisitos, principalmente estar dado de alta en la agraria como actividad económica principal.

La finca tiene una inmejorable situación a 10 minutos de Oviedo y 10 minutos de Gijón con el enlace de la autopista a tan solo un par de minutos.

Ideal para construir su vivienda en las condiciones especificadas o para uso agrario, forestal, apícola, etc.

