

Local en C/Rafael Sarandeses, esquina con Parque de la Paz de Lugones, zona de mucho paso, ideal para dar visibilidad a su negocio. Con una superficie aproximada de 70 m2.

**Superficie construida:** 72 m<sup>2</sup>

**Nº plantas del edificio:** 2

**Estado:** Para reformar

**Parking:** No

## Otras características

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Garaje:** No

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Año construcción:** 1996

**Agua:** No

**Alcantarillado:** No

**Puerta de entrada:** Otros

**Orientación:** Noroeste

**Régimen:** Libre

**Gas:** No

**Comunidad:** 19 € / mes

**IBI:** 95 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Se vende local en Lugones, C/Rafael Sarandeses esquina con Parque de la Paz. Diáfano, para instalar a su gusto. Cualquier giro. Zona muy comercial con cafeterías y diversos negocios en la zona.

Local de 71 m2 aproximadamente, en bruto, en esquina con soportales y vistas al parque. Rodeado de zonas peatonales.

Buena comunicación con las principales autovías y autopistas de Asturias.

## Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes