

Céntrico piso de 3 habitaciones, cocina salón y baño completo. Calefacción y agua caliente individual, con caldera de gas ciudad. 2º planta SIN ascensor.

 77 m<sup>2</sup>
 3
  1
 

**Superficie útil:** 77 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 2º

**Vistas:** Casco urbano

**Año construcción:** 1976

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 84 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Estado:** Necesita retoques

**Régimen:** Libre

**Agua:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Aceptables

**Parking:** No

**Gas:** No

**IBI:** 222 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera de condensación

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

¡Increíble oportunidad de adquirir un piso céntrico en venta! Este encantador inmueble cuenta con 3 habitaciones amplias, perfectas para acomodar a toda la familia. La cocina, con sus preciosos azulejos vintage, te transportará a otra época mientras preparas tus comidas favoritas. El salón, bañado por la luz natural, te brindará un espacio acogedor para relajarte y disfrutar de momentos especiales. Además, el baño completo te ofrecerá comodidad y funcionalidad. Los amplios huecos de este piso te permitirán aprovechar al máximo cada rincón. No tendrás que preocuparte por el frío, ya que cuenta con calefacción y agua caliente individual, gracias a su caldera de gas ciudad. Situado en la segunda planta, debes tener en cuenta que no dispone de ascensor. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta con nosotros para más información!

## Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

## Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 173 € / mes