

Se vende espectacular chalet pareado en Mejorada del Campo

 270 m²
 4
  3
  1
  300 m²


Superficie útil: 270 m²

Baños: 3

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Blindada

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Parking: No

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 279 m²

Aseos: 1

Jardín privado: Sí, 300 m²

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Madera

Orientación: Sureste

Año construcción: 2008

Agua: No

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 4

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 4

Entorno: Rural

Régimen: Libre

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 161.00 Kw h/m² año

Emisiones: 33.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Se vende encantador chalet pareado construido con las mejores calidades de 4 plantas, totalmente reformado, con una superficie de 275 m², en un jardín de 300 m², lleno de árboles frutales y con unas vistas increíbles.

En la planta baja encontramos la cocina amplia y luminosa con mucho espacio de almacenaje, totalmente equipada y office, despensa, salón comedor muy alegre y con chimenea de leña, una habitación con zona de trabajo y un baño completo.

En la primera planta 3 habitaciones, una de ellas con baño en suite con ducha y un baño completo con bañera que da servicio a las otras 2 habitaciones.

En la segunda planta una buhardilla diáfana y un aseo.

En la planta semisótano, encontramos garaje para un coche, sala multiusos, baño completo con ducha y cuarto de caldera y depósito, en esta planta se puede hacer un apartamento separado de la casa ya que tiene entrada independiente.

Muchos armarios y mucho espacio de almacenaje, pintura lisa en toda la casa y puertas correderas que hace de la casa una casa moderna y actual.

Ventanas climaticas oscilobatientes con persianas y mosquiteras.

Preinstalación de placas solares en el tejado.

Cerca de colegios y centro de salud, a 20 minutos en coche de O`Donell o Atocha y a 10 minutos de Alcalá de Henares.

Se encuentra en la urbanización El Tallar a 500 metros del casco urbano.

Comunidad 24 euros

IBI 57 euros

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



JARDIN



VISTAS

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 976 € / mes