

Local ubicado en la entrada con vistas a la calle Real de la Galería de Alimentación en el Centro de Las Rozas.

 29 m²  1 

Superficie útil: 29 m²

Amueblado: Amueblado

Escaparate: Sí, 0.50 m

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1981

Ideal para: Actualidad negocio activo Panadería

Distribución: Local actual es una panadería en la entrada de la Galería y linda con fachada y ventana en la calle Real.

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Superficie construida: 38 m²

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Orientación: Noroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Aseos: 1

Instalado: Sí

Puerta de entrada: Otros

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Esquina: Sí

Gas: No

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 228 € / mes

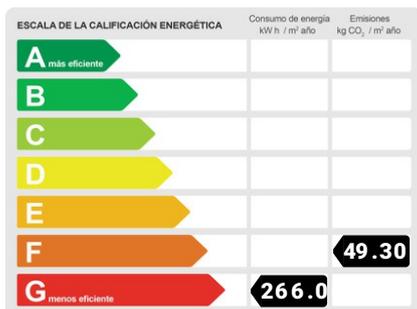
IBI: 183 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: F

Certificado: REF - 30/053081.9/23

Consumo energía: 266.00 Kw h/m² año

Emisiones: 49.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

EXCELENTE OPORTUNIDAD ideal para Inversores, para adquirir en propiedad este local comercial situado a pie de calle en la GALERÍA COMERCIAL LAS ROZAS, en la Calle Real, actualmente con un Alquiler en vigor de una Panadería, negocio consolidado en activo 11 años y con vistas de continuar más años sucesivos.

Situado en la entrada de la Galería de Las Rozas, linda en esquina con escaparate con la misma Calle Real, siendo ideal el acceso para todos los vecinos de la zona y de paso por la calle Real y acceso directo por la entrada de la Galería, además

de tener casi enfrente el Instituto de Educación Secundaria LAS ROZAS I, la Biblioteca de Las Rozas y la pista Polideportiva RETAMAR I.

El local comercial de 29 m2 diáfanos dispone de aseo propio en su interior.

Las Rozas de Madrid cuenta con una amplia oferta comercial, además la zona cuenta con una buena infraestructura educativa y sanitaria, con escuelas e institutos cercanos.

Esta muy bien ubicado por carretera ya que se encuentra cerca el acceso a la Autovía A-6 y de la carretera del Escorial, con acceso rápido a la M-503 directo a la M-50. También cuenta con la estación de tren y servicio de autobuses urbanos e interurbanos.

A pocos metros de la Plaza de España, el Ayuntamiento de Las Rozas y de la Iglesia de San Miguel.

Distancia

Ciudad: 19.00 Km

Aeropuerto: 35.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 1.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.01 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 227 € / mes