

Excelente oportunidad de inversión en Mieres, Asturias. Edificio de 4 alturas con la estructura en buen estado. Un total de 8 viviendas con posibilidad de acondicionar para futuro alquiler y 2 locales

Superficie construida: 997 m²
Jardín comunitario: No
Carpintería interior: Sapelly
Vistas: Calle
Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: No

Sin Ascensor
Carpintería exterior: Madera
Nº plantas del edificio: 4
Estado: Para reformar

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Garaje: No
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Orientación: Sur
Calidades: Buenas

Agua: No
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

Superficie total construida: 997m².

Locales: 69.12m² y 76.41m²

¡Gran oportunidad de inversión! Se vende un amplio edificio de uso mixto en una ubicación privilegiada. Con una superficie total construida de 997m², este edificio de 4 alturas ofrece múltiples posibilidades.

En la planta baja, cuenta con 2 bajos comerciales, ideales para emprender tu propio negocio. Además, cada planta dispone de 2 viviendas, lo que brinda la oportunidad de acondicionarlas para futuros alquileres y obtener una rentabilidad adicional.

La estructura del edificio se encuentra en buen estado, lo que garantiza una base sólida para cualquier tipo de proyecto. Además, las comunicaciones son inmejorables, con fácil acceso a las principales vías de transporte. A tan solo 15 minutos de Oviedo y 30 minutos de Gijón, disfrutarás de la comodidad de estar cerca de las principales ciudades de la región.

Y eso no es todo, la inminente llegada del AVE a la zona promete un aumento en la demanda y valorización de la propiedad. No pierdas la oportunidad de adquirir este edificio con un precio de tan solo 176.000€.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información y visita esta propiedad con un gran potencial de inversión.

Distancia

Playa: 30.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Montaña: 2.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Taxi: Sí, 0.00 Km

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 554 € / mes