

Haz realidad tu sueño en este gran chalet, muy luminoso y con un precioso jardín, situado en la zona residencial Los Coronales en Campo de las Naciones y a tan solo 15 minutos del centro de Madrid.

 401 m<sup>2</sup>
 6
  4
 


**Superficie construida:** 307 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 4  
**Jardín privado:** Sí  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Zonas verdes  
**Ideal para:** FAMILIAS

#### Otras características

**Vallado:** Sí  
**Gas:** Sí

#### Más características

Despensa Altillo

**Superficie finca:** 401 m<sup>2</sup>  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Orientación:** Sureste  
**Año construcción:** 1987

**Luz:** Sí  
**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 6  
**Garaje:** No  
**Armarios empotrados:** 20  
**Plantas:** 4  
**Entorno:** Urbano  
**Parking:** No

**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

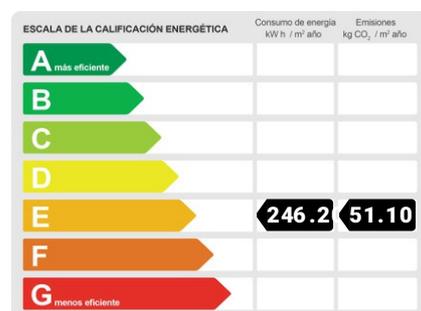
**IBI:** 1.500 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 246.20 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 51.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural  
**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Maravilloso chalet individual con un precioso jardín, situado en Corralejos, Los Coronales, barrio residencial y tranquilo con zonas ajardinadas y paseos peatonales, al lado de dos grandes parques de Madrid, Juan Carlos I y El Capricho, muy cerca del Centro comercial Bahía Center con todo tipo de servicios, colegios y zonas de ocio, dispone de muy buena comunicación,

teniendo al lado varias líneas de autobuses que comunican rápidamente con el centro de Madrid.

La vivienda tiene 307m2 distribuidos en cuatro plantas, accedemos por un gran jardín con muchísima vegetación, arboles frutales y que tiene diferentes espacios, piscina privada , pozo, fuentes, zona de barbacoa y zona de juegos. La planta principal tiene un recibidor que accede directamente a un gran salón con chimenea, muchísima luz por sus grandes ventanales y amplia zona de comedor, en esta planta también tenemos un aseo muy coqueto, una gran cocina totalmente equipada con zona de office y acceso a una gran terraza cubierta con comedor de verano y salida directa al jardín, también hay una parte totalmente independiente donde se encuentra la zona de lavado.

En la primera planta se distribuyen cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, todos ellos muy luminosos. La habitación principal con baño en suite y bonitas vistas al jardín, tres habitaciones muy amplias con armarios empotrados y un gran baño completo, una de las habitaciones utilizada actualmente como despacho. Desde esta zona accedemos a una maravillosa buhardilla abierta, con dos zonas independientes, habitación y sala multiusos.

En el sótano tenemos un apartamento independiente con un gran salón, cocina completa integrada, habitación y baño, un gran espacio con luz natural donde poder tener una gran bodega, sala multiusos para reuniones familiares o zona de estar, a esta zona se puede acceder desde el interior de la casa o desde el jardín con una entrada independiente, en esta planta también esta el garage.

La vivienda dispone de aire acondicionado y alarma.

Situada en un entorno privilegiado.! Ideal para disfrutar con su familia desde el primer día!

Coronales y Corralejos forman parte del madrileño distrito 21: Barajas. Al noreste de Madrid, su ubicación exacta se encuentra entre la M-11, la Avenida de Logroño y el Parque Juan Carlos I. A su privilegiada situación estratégica hay que añadirle su fácil acceso en vehículo privado, dada su proximidad a la M- 40 y a la A-2. Los amantes del golf tienen en el Campo de La Hinojosa, un lugar perfecto para practicar este deporte. Un enclave con todos los servicios necesarios para garantizar su comodidad: centros deportivos, educativos, comerciales, hospitalarios, zonas verdes y parques, en un ambiente tranquilo y seguro.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

**Metro:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



JARDIN



COCINA