INFORME DE OFERTA

Bonito chalet independiente familiar en urbanización. Ideal para vivir en un entorno único. Los servicios, la naturaleza y vida de calidad a tu alcance.

175 m² | 674 m² | 3 | 2 | 2 | 674 m²

Superficie útil: 175 m²
Superficie construida: 191 m²
Superficie finca: 674 m²
Habitaciones dobles: 3
Baños: 2
Amueblado: Vacío
Cocina: Sí, 12 m²
Salón: Sí, 30 m²
Comedor: Sí
Terraza: Sí, 10 m²
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Garaje: Sí , 2 plazas
Jardín privado: Sí, 674 m²
Jardín comunitario: No
Armarios empotrados: 5
Equipación cocina: Equipada
Distribución cocina: Independiente
Carpintería exterior: PVC
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Blindada
Suelos: Gres
Nº plantas del edificio: 2
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Suroeste
Entorno: Montaña
Vistas: Montaña
Estado: Para entrar
Calidades: Buenas
Año construcción: 2006
Régimen: Libre
Parking: Sí
Parking cerrado: Sí
Parking interior: Sí
Ideal para: Familias

Distribución: En planta baja encontramos salón-comedor, cocina echipada y terraza. En entreplanta dos dormitorios completos y baño completo. Y en planta superior dormitorio principal con baño en suite.

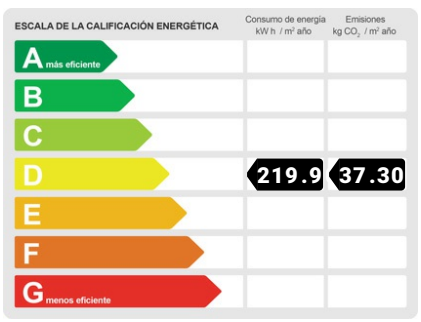
Otras características

Estructura: Hormigón
Admite mascotas: Sí
Vallado: Sí
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: Sí
Acondicionamiento: Bueno

Comunidad: 40 € / mes
IBI: 448 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: D
Letra emisiones: D
Certificado: D

Consumo energía: 219.90 Kw h/m^2 año
Emisiones: 37.30 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Emisores: Chimenea

Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

LES PRESENTAMOS ESTA BONITA PROPIEDAD
Si quieres venir a vivir a un lugar maravilloso, con tranquilidad pero con todos los servicios a tu alcance, esta es tu vivienda.
Es un precioso chalet independiente que si distribuye de la siguiente manera:
-En planta de acceso encontramos la cocina totalmente amueblada y equipada prácticamente a estrenar; seguidamente encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea que nos proporcionará calidez a la vivienda. Desde el salón, tenemos salida a una preciosa terraza que podría ser incorporada en un futuro al salón, donde podremos disfrutar de comidas, cenas y atardeceres.
-En una cómoda entreplanta, descubrimos dos dormitorios completos con armarios empotrados vestidos ambos con vistas a la parte trasera del jardín; un armario empotrado extra en en rellano y un baño completo con bañera.
-En planta superior (primera planta) encontramos un amplio dormitorio principal con espacioso baño en suite totalmente amueblado. El dormitorio cuenta con un gran y espacioso armario empotrado, así como unas estupendas vistas donde se podrá ver el atardecer.

Desde la parte exterior contamos con acceso al sótano, totalmente habilitado y donde encontramos dos amplias salas de lavadora, tendedero y trastero. Lo cual le proporciona a la vivienda 45 metros más aproximádamente.
En la parte trasera de la parcela, se ha hecho una construcción anexa e independiente, en la cual encontramos un salón-comedor, cocina americana, baño completo y zona de almacén. Esta zona cuenta con estufa de pellets y barbacoa interna de piedra para utilizar en invierno. Dicha edificación añade a la vivienda otros 30 metros, pudiendose habilitar como pequeño apartamento, y contando con entrada independiente a la vivienda principal.

La vivienda cuenta con garaje cerrado e independiente con puerta automática; parcela con jardín y zona solada, barbacoa y árboles frutales.

Una vivienda única, con amplitud y luminosidad.

La urbanización cuenta con todos los servicios: supermercado, frutería, carnicería, restaurantes, hoteles, farmacia, peluquería, veterinario, hipica, campo de golf y ruta escolar entre otros.

VENGA A CONOCER LA CASA DE SUS SUEÑOS

Comunicaciones
Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Servicios
Colegios: Sí
Centro sanitario: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

FACHADA

SALÓN-COMEDOR

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 828 € / mes