

## **INFORME DE OFERTA**

¡IDEAL INVERSORES! Finca en POSADA DE LLANERA edificable hasta 3 VIVIENDAS, a 5 min caminando del centro de la localidad. Con una superficie de 1.421 m2 y todos los servicios caminando.

ያያ 1421 m²

Superficie finca: 1421 m<sup>2</sup> Jardín comunitario: No Entorno: Rural

Otras características

Luz: No Agua: No Gas: No

Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Aqua: Sí Saneamiento: Sí

¡IDEAL INVERSORES! Finca en POSADA DE LLANERA edificable hasta 3 VIVIENDAS, a 5 min caminando del centro de la localidad.

1.421 m2 de superficie prácticamente llana clasificada como "Núcleo Rural De Régimen urbano", con opción de construir hasta 3 casas de 150 m2 cada una.

La ubicación es ideal, un entorno natural y con todos los servicios básicos disponibles sin tener que coger el coche (transporte público, comercios, supermercado, centro de salud, colegio, instituto...), con Oviedo a 10 min en coche y Gijón a 20 min.

Los enganches para saneamiento, luz y agua están a pie de finca.

## Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

**Servicios** 

Centros comerciales: Sí Colegios: Sí Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí





**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes