

Local-Vivienda en el centro de la localidad, en calle principal y comercial. Entradas independientes respectivamente. La comodidad de tener la vivienda junto al negocio. OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

 280 m²  1  

Superficie útil: 280 m²
Amueblado: Vacío
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Casco histórico
Calidades: Buenas
Parking: No

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 295 m²
Garaje: No
Puerta de entrada: Otros
Exterior: Exterior
Vistas: Casco urbano
Año construcción: 1940

Agua: No
Alcantarillado: No

Baños: 1
Carpintería exterior: Aluminio
Suelos: Gres
Orientación: Oeste
Estado: Necesita retoques
Régimen: Libre

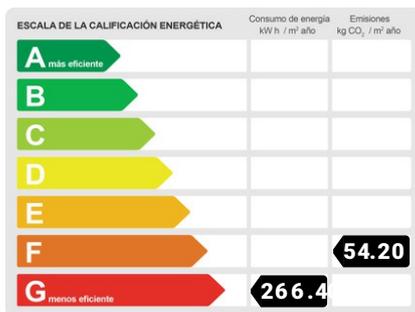
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G
Letra emisiones: F

Consumo energía: 266.40 Kw h/m² año
Emisiones: 54.20 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Emisores: Estufa

GRAN OPORTUNIDAD.

Ponemos en venta esta magnífica vivienda-local en Guadarrama, Madrid. Perfecta para cualquiera que quiera emprender un negocio y tener su hogar al lado, cualquiera que quiera tener su familia cerca.

El edificio cuenta con 295 metros entre ambas plantas y dispone de dos accesos independientes: Uno para el local y otro para la vivienda.

EN EL LOCAL actualmente encontramos un local que anteriormente ha sido bar-restaurante. Por lo que se encuentra adecuado y habilitado para ello; pero en el que podría realizarse una vivienda de dos o tres dormitorios como en origen. Está provista de cuarto de baño, almacén con neveras, cocina y salida a patio (zona de paso).

EN LA VIVIENDA ; encontramos un bonito y amplio salón-comedor con acceso abierto a dos dormitorios (los cuales logran su independencia con dos tabiques cerrados); y un baño completo. De igual modo, desde el salón tenemos acceso a un pequeño balcón, actualmente acristalado.

A continuación, por el pasillo llegamos a una amplia y luminosa cocina. Totalmente equipada y acondicionada. Así mismo, encontramos una gran despensa, donde almacenar los alimentos y que debido a su tamaño, también nos permite utilizarla como trastero.

Se trata de una vivienda muy cómoda ya que es diáfana y no cuenta con dificultades dentro de la misma.

No pierdas la ocasió de visitarlo

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.243 € / mes