

## **INFORME DE OFERTA**

Piso en La Corredoria (Oviedo). Exterior, con mucha luz. Distribuido en 3 dormitorios dobles, salón-comedor, cocina, baño y aseo. Incluye plaza de garaje y trastero.

> 16 70 m<sup>2</sup> **a** 1 8

Superficie útil: 70 m²

Baños: 2 Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Este Estado: Para entrar Régimen: VPO

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 96 m<sup>2</sup> Amueblado: Semiamueblado

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 3 Carpintería exterior: Aluminio Puerta de entrada: Blindada

Planta: 1º Entorno: Urbano Calidades: Buenas

Ascensor número de personas: 4

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 3

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Equipación cocina: Amueblada Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué Exterior: Exterior Vistas: Calle

Año construcción: 1996

Parking: No

Gas: Sí

Comunidad: 80 € / mes **IBI:** 288 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí Agua: Sí Teléfono: Sí

Gas: Sí Saneamiento: Sí

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  $\begin{array}{ccc} \text{Consumo de energia} & \text{Emisiones} \\ \text{kW h } / \text{m}^2 \text{ año} & \text{kg CO}_2 / \text{m}^2 \text{ año} \end{array}$ 238.8 50.60

Consumo energía: 238.80 Kw h/m<sup>2</sup> Letra consumo energía: E

Emisiones: 50.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año Letra emisiones: E

Tipo de instalación: Individual Combustible principal: Gas natural Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Piso en La Corredoria (Oviedo), un barrio con buenas comunicaciones por transporte público y con buenos accesos a autovías. Destacan sus amplios espacios creados con una urbanización en manzana abierta con grandes superficies de zonas verdes. Cuenta con 3 colegios y un instituto, es un lugar ideal para familias.

Completamente exterior, muy luminoso y con vistas a 2 calles, tiene una superficie de 70 m2 útiles, distribuidos en hall de entrada, cocina, salón comedor, 3 habitaciones dobles, baño y aseo. Incluye también trastero y plaza de garaje.

3 armarios empotrados, 2 de ellos en dormitorios y el tercero en el pasillo. El dormitorio principal tiene baño en suite. Suelos de parqué y gres, ventanas de PVC de doble acristalamiento, la calefacción es individual de gas natural.

## Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí Colegios: Sí Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí Centro religioso: Sí Zonas recreativas: Sí Instalaciones deportivas: Sí Ocio y restauración: Sí







**Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 341 € / mes