INFORME DE OFERTA

Local en Oviedo, cerca de La Losa, está acondicionado como bar - cafetería. Tiene una superficie de 53 m2, cuenta con una cocina industrial y salida de humos. Luz y agua de alta.

53 m²

Superficie útil: 53 m²
Carpintería exterior: Madera
Puerta de entrada: Madera
Plantas: 1
Año construcción: 1964

Amueblado: Vacío
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Suelos: Gres
Estado: Necesita retoques
Régimen: Libre

Garaje: No
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 5
Calidades: Aceptables
Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón
Gas: No

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí
Alcantarillado: No

Comunidad: 24 € / mes
IBI: 264 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Oviedo, Calle Ricardo Montes, a un paso de La Losa y de la estación de tren. Local acondicionado como negocio de hostelería con una superficie de 53 m2, ideal para llevar el negocio con poco personal.
Está distribuido en zona de bar, cocina, dos aseos y almacén. Cocina industrial con salida de humos.
La carpintería interior y exterior es de madera de castaño y cristal sencillo. Suelos de gres en todas las estancias.
Suministro de luz y de agua dados de alta. Agua caliente con gas butano. El importe del IBI 264,55 € y la cuota de comunidad 24 €/mes.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 110 € / mes