

MAGNÍFICO CHALET INDEPENDIENTE EN VENTA EN GUADARRAMA

 733 m²
 4
  3
 

 2
  733 m²



Superficie construida: 276 m²

Baños: 3

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Noroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Ideal para: Familias

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 733 m²

Amueblado: Vacío

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 2 plazas

Armarios empotrados: 3

Carpintería exterior: Aluminio-Madera

Puerta de entrada: Madera

Plantas: 2

Entorno: Montaña

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 4

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí, 733 m²

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2003

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí

Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 102.60 Kw h/m² año

Emisiones: 88.20 kg CO₂/m² año



Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Magnífico chalet independiente en una de las mejores zonas de Guadarrama.

Esta vivienda se encuentra en un paraje natural inmejorable, zona super tranquila y perfectamente comunicada con la Autopista A6; así como con autobuses a Madrid.

Accedemos a la vivienda y descubrimos un precioso salón-comedor, acogedor, luminoso y con salida a una preciosa y amplia terraza desde la cual disfrutar de las magníficas vistas de la montaña, los atardeceres y perfecta para desayunar, comer, cenar o trabajar en ella.

En la misma planta, encontramos dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, un segundo baño completo (por lo que ambos dormitorios tendrían baño) y ambos provistos de armarios empotrados. Con vistas, luminosos y perfectamente aislados del ruido.

Por último, descubrimos una bonita y amplia cocina; totalmente equipada y amueblada, con mesa que nos permite desayunar y comer en ella.

En primera planta encontramos dos amplios dormitorios, actualmente distribuidos como: 1 dormitorio para despacho y dormitorio; el segundo dormitorio preparado como dormitorio y salón, y con sala de plancha o vestidor, así como un gran baño en suite con bañera jacuzzi y zona de ducha.

Este espacio ofrece muchísimas posibilidades añadidas, como ampliar a 5 dormitorios.

Por último, en planta sótano descubrimos un amplio garaje con gran capacidad; la sala de calderas y una amplia zona actualmente en bruto y habilitada como leñera y trastero, pero que se proyectó para realizar un dormitorio añadido o sala de juegos. Cuenta con baño.

En la parcela, descubrimos una bonita piscina independiente; zona de barbacoa y horno de piedra, y una zona de terraza inferior para realizar comidas familiares, barbacoas, etc disfrutando de la tranquilidad y la naturaleza.

La vivienda cuenta con calefacción de gasoil; además de estufa de leña en el salón. Suelos de gres en la planta baja, suelos de tarima en primera planta, ventanas con rotura de puente térmico, todo el chalet construido con estilo nórdico, perfectamente aislado.

NO DUDE EN CONCERTAR SU VISITA

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí

Centro sanitario: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.297 € / mes