

Exclusivo chalet de lujo en amplia parcela con chimenea, piscina, terrazas, 4 dormitorios, 5 baños, cocina americana, amplio garaje,... ¡Óptimo aislamiento térmico máxima eficiencia energética!

 251 m²
 1241 m²
 4
  5
 
 1241 m²



Superficie útil: 251 m²

Habitaciones dobles: 4

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín privado: Sí, 1241 m²

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 1

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking interior: Sí

Distribución: Porche, Hall, sala de instalaciones, salón-comedor-cocina, 4 dormitorios con baño y un baño para invitados, amplio garaje

Otras características

Estructura: Hormigón

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Superficie construida: 296 m²

Baños: 5

Terraza: Sí

Parking exterior: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Acorazada

Plantas: 1

Entorno: Rural

Calidades: Lujo

Parking: Sí

Parking exterior: Sí

Superficie finca: 1241 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Porcelánico

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2024

Parking cerrado: Sí

Cubierta: Teja curva

Gas: No

Luz: Sí

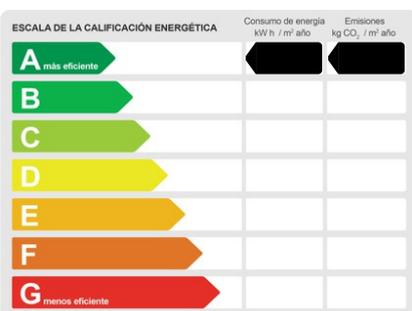
Sin barreras arquitectónicas

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

Emisores: Suelo radiante-agua

Exclusivo chalet en amplia parcela, con piscina y terrazas. La zona diurna cuenta con salón con chimenea, cocina tipo americana, despensa y baño completo con ducha y acceso directo desde la piscina. La zona nocturna cuenta con 4 dormitorios con baño en suite. Uno de los dormitorios cuenta con acceso directo desde el exterior, diseñado para poder

destinarse a habitación de invitados. Cuenta con un amplio garaje para dos vehículos, cuarto de instalaciones y zona de bicicletas.

La vivienda tiene un óptimo aislamiento térmico con la máxima eficiencia energética. La generación de ACS y el sistema de calefacción por suelo radiante, se resuelve mediante equipo de aerotermia de bajo consumo. Controlable desde cualquier punto a través del termostato con WIFI. Además, se completa el confort de la vivienda con el sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor, que impulsa aire limpio y filtrado a las estancias secas, extrayendo el aire viciado de los cuartos húmedos. Otros puntos importantes a tener en cuenta son, la preinstalación de aspiración centralizada, domótica y la iluminación exterior led. Un hogar tecnológicamente inteligente.

Entorno tranquilo e idílico, en el hábitat más relajante del río Cares, con unas vistas panorámicas al Parque Nacional de los Picos de Europa y al Pico Peñamellera. Impresionantes y hermosas rutas de senderismo y BTT en un paraíso natural. A unos minutos de preciosas playas. Oportunidad única.

Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares®

Distancia

Playa: 30.00 Km

Ciudad: 15.00 Km

Aeropuerto: 90.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.20 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 2.030 € / mes