

¡Totalmente reformado! Ideal para familias y parejas, en zona tranquila y con centro de salud y colegio a 2 minutos andando. Estación de cercanías a 5 minutos.

 70 m²
 2
  2
 


Superficie útil: 70 m²

Baños: 2

Terraza: Sí, 10 m²

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Sapelly

Nº plantas del edificio: 4

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

Superficie construida: 85 m²

Amueblado: Vacío

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 4º

Entorno: Urbano

Calidades: Buenas

Parking: No

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Templado

Suelos: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 1974

Gas: Sí

Comunidad: 70 € / mes

IBI: 200 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

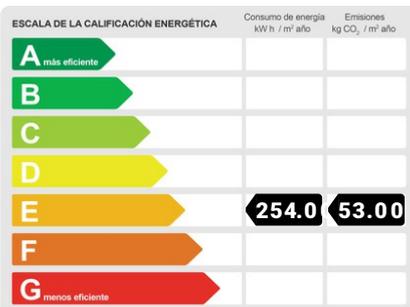
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 254.00 Kw h/m² año

Emisiones: 53.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Precioso piso totalmente reformado (luz, y fontanería incluidas) en zona muy tranquila y luminosa. Ideal para parejas y familias.

La vivienda cuenta con cocina independiente totalmente equipada y amueblada, salón-comedor amplio con salida a una hermosa terraza la cual parte está cerrada y desde donde podrás disfrutar las vistas.

Seguidamente encontramos un baño completo con bañera, dos dormitorios amplios provistos de armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con plato de ducha.

Los suelos son de tarima; las ventanas climalit con rotura de puente térmico y oscilobatientes.

La reforma se realizó en 2020.

El edificio cuenta con ascensor, está habilitado para acceso de minusválidos y se encuentra al lado del centro médico. Así mismo en las inmediaciones encontramos colegios y la estación de cercanías, así como supermercados y autobús a Moncloa.

No dude en preguntarnos y conocer la casa de sus sueños.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

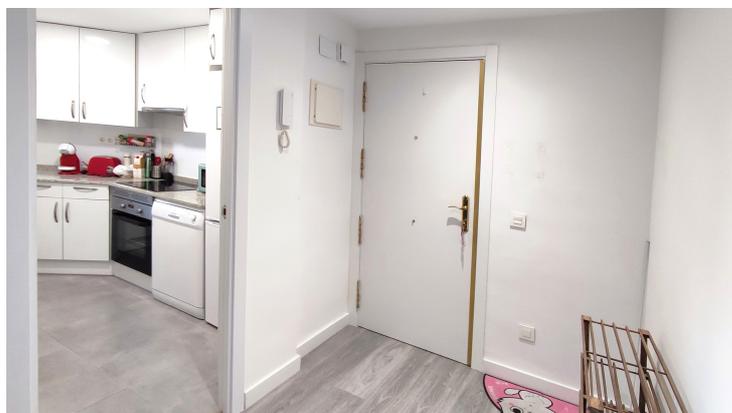
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



ENTRADA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 519 € / mes