

¡En el centro de Mieres! Fantástico piso de 104m<sup>2</sup> en una de las calles principales de la ciudad. Rodeado de comercios, colegios, institutos, zona bancaria y a un paso del ambulatorio.

 104 m<sup>2</sup>
 2
  2
  1
  1
 


**Superficie útil:** 104 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 2  
**Amueblado:** Amueblado  
**Ascensor:** Sí  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Parqué  
**Orientación:** Oeste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre  
**Ideal para:** Vivienda

#### Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 139 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Salón:** Sí  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Planta:** 3<sup>o</sup>  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Muy buenas  
**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2  
**Aseos:** 1  
**Comedor:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Año construcción:** 1978

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 68 €/ mes

**IBI:** 542 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 208.90 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 35.40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gas natural

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Gas natural

No dejes escapar esta oportunidad de vivir en este estupendo piso en el centro de Mieres, en el corazón de Asturias, ubicado a 15 minutos de Oviedo, menos de media hora de la playa, a 40 minutos de la estación de esquí de Valgrande-Pajares y a 50 min de la de Fuentes de Invierno.

El edificio no tiene barreras arquitectónicas y, aunque es un 3º piso, dispone de ascensor.

La vivienda tiene 104m<sup>2</sup> útiles que están divididos en un pequeño hall de entrada que da paso a un espectacular salón comedor con un amplio ventanal, dejando entrar la luz natural a toda la estancia.

Al principio del pasillo tenemos la cocina, totalmente equipada y amueblada en altos y bajos con muebles de madera hechos a medida. Continuamos hacia la sala de estar, compuesta por un gran mueble de TV y dos cómodos sofás; un práctico aseo, cuarto de baño completo con plato de ducha y los 3 dormitorios.

Ventanas de aluminio con doble cristal y oscilobatiente en todas las estancias de la casa a excepción de en la cocina, donde tenemos ventana de aluminio con cristal sencillo. Suelos de gres y parqué, puertas de madera, calefacción individual de gas natural y radiadores de hierro, aportando el máximo calor a la vivienda en las épocas de mayor frío.

No dudes en llamarnos para más información y visitarlo.

Grupo Reines Inmobiliario.

### Distancia

**Playa:** 35.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Aeropuerto:** 50.00 Km

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 378 € / mes