

Estupendo local ubicado en la calle principal de Panes, Peñamellera Baja, puerta al Parque Nacional de los Picos de Europa. Podrás distribuirlo según las necesidades de tú negocio. ¡Ven a verlo!

 70 m<sup>2</sup>  

**Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>

**Garaje:** No

**Puerta de entrada:** Madera

**Orientación:** Oeste

**Estado:** Para reformar

**Régimen:** Libre

**Distribución:** Local totalmente diáfano

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Gas:** No

**Superficie construida:** 77 m<sup>2</sup>

**Carpintería exterior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Aceptables

**Parking:** No

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Amueblado:** Vacío

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1940

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** Exento

**Letra emisiones:** Exento

Local con una distribución diáfana, muy soleado y a pie de la calle principal de Panes, lo que ofrece gran visibilidad para tú negocio puesto que es paso obligado tanto para turistas como para residentes. Muy cerca de todos los servicios básicos como centro de salud, colegio, bancos,... Ofrece muchas posibilidades de negocio. También se puede acondicionar como vivienda.

**Distancia**

**Ciudad:** 53.00 Km

**Aeropuerto:** 76.00 Km

**Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.60 Km

**Taxi:** Sí, 0.60 Km

**Servicios**

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 189 € / mes