INFORME DE OFERTA

Excelente oportunidad para adquirir su vivienda en el centro de La Felguera, distribuida en cocina, salón, tres dormitorios, baño y trastero. Excelente estado de conservación. Exterior. Ascensor.

71 m² 3 1

Superficie útil: 71 m²
Baños: 1
Ascensor: Sí
Armarios empotrados: 2
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Orientación: Noroeste
Estado: Para entrar
Parking: No

Superficie construida: 85 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Planta: 1º
Entorno: Urbano
Calidades: Muy buenas

Habitaciones dobles: 3
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Puerta de entrada: Madera
Exterior: Exterior
Vistas: Calle
Régimen: VPO

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí

Gas: No

Comunidad: 50 € / mes

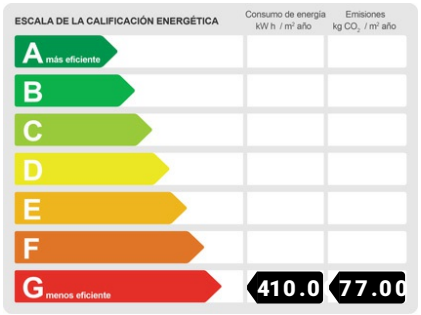
IBI: 231 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Gas: Sí

Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: G
Letra emisiones: G

Consumo energía: 410.00 Kw h/m^2 año
Emisiones: 77.00 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Eléctrica

¡Ocasión única para adquirir su vivienda en el corazón de La Felguera! En la calle Rafael Berlderrain, esquina con Ramón Bautista, disponemos de esta maravillosa vivienda de setenta y un metros cuadrados útiles, distribuida en cocina independiente, amueblada en altos y bajos, con grandes ventanales, salón, tres espaciosos dormitorios, y baño completo con plato de ducha. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, y consta de ventanas de aluminio de

rotura de puente térmico de doble cristal y batiente, suelos de gres, porterías de madera, calefacción por acumuladores eléctricos, con posibilidad de instalar gas...
Ubicada en una zona privilegiada, huecos exteriores con vistas a la calle, a excepción del baño, característica que favorece la luminosidad de las estancias, ascensor en el edificio y cuota de comunidad económica.
Dispone como anejo de un cuarto trastero. Vivienda de protección oficial, con ventajas para el pago de los impuestos de trasmisiones partrimoniales.
Infórmese en nuestras oficinas, y no deje escapar esta excelente oportunidad.

Distancia

Playa: 30.00 Km | **Montaña:** 10.00 Km | **Aeropuerto:** 60.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km | **Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km | **Taxi:** Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí | **Bancos:** Sí | **Centro sanitario:** Sí
Centro religioso: Sí | **Zonas recreativas:** Sí | **Instalaciones deportivas:** Sí
Ocio y restauración: Sí

FACHADA

COCINA

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 252 € / mes