

Coqueto piso ubicado en el corazón del Entrego, distribuido en gran cocina independiente, dos dormitorios, baño con plato de ducha, despensa y trastero. Excelente orientación y muy luminoso.

 65 m<sup>2</sup>  2  1 

**Superficie útil:** 65 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Sin Ascensor**

**Armarios empotrados:** 1

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

#### Otras características

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Con isla

**Carpintería interior:** Sapelly

**Planta:** 4º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Muy buenas

**Habitaciones dobles:** 2

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Agua:** Sí

**Comunidad:** 50 € / mes

**IBI:** 103 € / anual

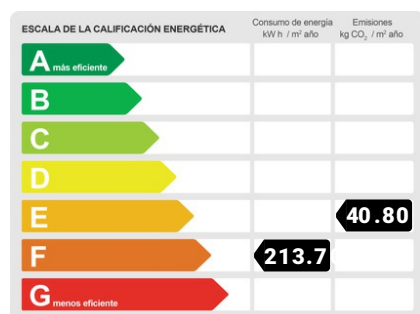
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** F

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 213.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 40.80 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

**Tipo de generador:** Eléctrico

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

¡Excelente oportunidad de inversión! En el corazón del Entrego, a un paso del precioso parque La Laguna, coqueto piso, ubicado en una cuarta planta sin ascensor, distribuido en amplia cocina independiente, con isla, amueblada en altos y bajos y con vistas a dos calles, característica que favorece la luminosidad de la estancia, salón, dos dormitorios uno de ellos con armario empotrado, baño completo con plato ducha, despensa y amplio trastero.

La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, y dispone de instalación eléctrica nueva con diferenciales, suelos de tarima, ventanas de PVC de doble cristal, calefacción eléctrica por radiadores de calor azul, con posibilidad de instalar gas ciudad, puerta de entrada blindada de seguridad...

Orientación sureste, característica que favorece la calidez y luminosidad de la vivienda, comunidad económica de tan sólo 50 euros, ubicación ideal a un paso de cafeterías, parques, supermercados, farmacias... y excelente precio, ¿ Se puede pedir más?

No dude, infórmese, y adquiera esta maravillosa propiedad, ideal como vivienda habitual, segunda vivienda, o como inversión para obtener una rentabilidad mensual con su alquiler.

## Distancia

**Playa:** 37.00 Km

Montaña: 6.00 Km

**Aeropuerto:** 64.00 Km

## Comunicaciones

**Estación de tren: Sí, 0.00 Km**

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

## Servicios

**Centros comerciales: Sí**

**Colegios: Sí**

**Bancos: Sí**

**Centro sanitario: Sí**

**Centro religioso:** Sí

### Zonas recreativas: Sí

**Instalaciones deportivas: Sí**

## Ocio y restauración: Sí



COCINA



## DORMITORIO PRINCIPAL

