

oportunidad de banco!local comercial a pie de calle.necesita retoque.ideal para un bar/restaurante en el centro de Langreo



Superficie construida: 136 m²

Garaje: No

Régimen: Libre

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Aseos: 2

Plantas: 1

Parking: No

Agua: No

Alcantarillado: No

Amueblado: Vacío

Estado: Necesita retoques

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

Amplio local comercial de 135,37 m² que se encuentra en la planta baja de un edificio de cinco plantas sobre rasante, situado en el encantador municipio de Langreo, en la provincia de Asturias. Construido en el año 1986, este local ofrece una excelente oportunidad de negocio en una ubicación estratégica.

Con sus generosas dimensiones, el local proporciona un espacio versátil para adaptarse a diversas actividades comerciales. Su ubicación en la planta baja asegura una alta visibilidad y accesibilidad tanto para los residentes locales como para los visitantes de la zona.

El edificio en el que se encuentra el local comercial ha sido construido con estándares de calidad y cuenta con un diseño arquitectónico atractivo. Además, al estar situado en una zona con gran afluencia de personas, se beneficia del flujo constante de clientes potenciales.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 77 € / mes